



# **СТАНДАРТ**

**РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ**

ПРОЕКТ

## **ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Основные положения

**СТО РОО 26-02-98**

## **Предисловие**

1. Принят и введен в действие постановлением Правления Российского общества оценщиков XX/XX/19XX, протокол № XX, г. Москва.
2. Введен впервые.
3. Стандарт полностью соответствует Уставу Российского общества оценщиков, зарегистрированному Минюстом РФ 01 сентября 1995г. (свидетельство о регистрации N 3054).
4. Информация о стандарте направлена в Федеральный фонд стандартов Госстандарта Российской Федерации.

## **Содержание**

Введение

1 Область применения

2 Нормативные ссылки

3 Определения

4 Объекты интеллектуальной собственности

5 Взаимосвязь со стандартами бухгалтерского учета

6 Информационно — методические требования по оценке объектов интеллектуальной собственности

7 Методы оценки

8 Требования к изложению фактического материала

9 Условия отступления от стандарта

## **Введение**

Настоящий стандарт разработан в развитие системы нормативных документов Госстандарта РФ.

Создание стандарта обусловлено актуальностью проблем, связанных с оценкой интеллектуальной собственности и нормативным регулированием оценочной деятельности.

Стандарт по оценке объектов интеллектуальной собственности (ОИС) призван:

- регламентировать основные термины и определения, используемые при характеристике объекта оценки;
- цели, виды стоимости и методы расчета, основанные на принципах сформулированных международной и отечественной практикой;
- требования к результатам оценки и содержанию отчетов, подготовленных профессиональными экспертами с учетом интересов и прав потребителей.

## **1. Область применения.**

- 1.1. Стандарт предназначен для субъектов оценки: **ОЦЕНЩИКОВ** с целью использования при взаимодействии в процессе оценки с **ЗАКАЗЧИКАМИ** — продавцами, покупателями, банками, страховыми компаниями, нотариусами и другими агентами рынка в зависимости от типа совершаемых сделок в отношении ОИС.
- 1.2. Стандарт подлежит обязательному применению профессиональными оценщиками, юридическими и физическими лицами, участвующими в работах по оценке стоимости интеллектуальной собственности.
- 1.3. Стандарт применяется при оценке ОИС для достижения следующих целей:
  - купля-продажа (переуступка) прав на ОИС;
  - купля-продажа лицензий на использование ОИС;
  - формирование уставного капитала;
  - создание ОИС;
  - залога;
  - страхования;
  - дарения или безвозмездной передачи;
  - наследования;
  - других целей, связанных со сменой собственников на интеллектуальную собственность.
  - приватизация, акционирование, слияние, реструктуризация, покупка, продажа предприятия, имеющего в своем составе интеллектуальную собственность и/или другие нематериальные активы;
  - оценка ущерба от нарушения прав на ОИС;
  - определение размера вознаграждения авторам ОИС и лицам, содействующим их использованию;
  - в других случаях, когда учитываются результаты оценки интеллектуальной собственности или затрагиваются вопросы осуществления или изменения прав на нее.

## **2. Нормативные ссылки.**

В настоящем документе использованы следующие стандарты:

- ГОСТ Р 1.0 – 92 Государственная система стандартизации Российской Федерации. Основные положения.
- ГОСТ Р 1.5 – 92 Государственная система стандартизации Российской Федерации. Общие требования к построению, изложению, оформлению и содержанию стандартов.
- Конвенция, учреждающая Всемирную Организацию интеллектуальной собственности (Стокгольмская редакция от 14.07.67г., статья 2, п. VIII).
- Парижская Конвенция по охране промышленной собственности от 20 марта 1883г. (с последующими изменениями и дополнениями).

- Бернская Конвенция по охране литературных и художественных произведений от 8.09.1886г. (включая пересмотренную редакцию).
- Конституция Российской Федерации (статья 15, п.4,144, п.”О”; 71).
- Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. 1, 2
- Уголовный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон “Об акционерных обществах”.
- Патентный закон Российской Федерации от 23.09.92г. №3517-1.
- Закон о товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров от 3.09.92г. №3520-1.
- Законы Российской Федерации: “О правовой охране программ для электронно-вычислительных машин и баз данных”, от 23.09.92г. №3523-1; “О правовой охране топологии интегральных микросхем”, от 23.09.92г. № 3526-1; “О селекционных достижениях”, от 06.08.93г. №5605-1.
- Закон Российской Федерации “Об авторском и смежных правах от 09.07.93г., № 5605-1.
- Закон РСФСР “О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках”, 1991г., с изменениями от 25.05.95г. № 83-ФЗ, раздел “Недобросовестная конкуренция”.
- Положение о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации. Приказ Минфина Р.Ф. от 23 декабря 1994 г. № 170.
- Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций. Письмо Минфина РФ №160 от 30.12.93 г.
- План счетов бухгалтерского учета. Приказ Минфина от 1.10.91г. № 56 и изменения к нему. Приказ Минфина от 28.12.94 г. № 173.
- Порядок включения объектов интеллектуальной собственности в состав нематериальных активов. Зарегистрировано в Минюсте РФ 20 марта 1995г., № 809.

### 3. Определения.

В разделе используются определения, приведенные в документах раздела 2. настоящего стандарта, а также приводимые ниже определения.

- 3.1. **Интеллектуальная собственность** — исключительное право гражданина (физического лица) или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).
- 3.2. **Объект интеллектуальной собственности** — результаты творческой деятельности и права на них (ОИС).
- 3.2. **Оценка интеллектуальной собственности** — процесс определения стоимости интеллектуальной собственности в денежном выражении.
- 3.3. **Нематериальные активы** — долгосрочные права, обеспечивающие его владельцам определенный доход или иную пользу.

**3.4. Стоимость нематериальных активов** — разница между стоимостью действующего предприятия и стоимостью его материальных активов.

*Примечание.* Стоимость нематериальных активов состоит из двух частей:

- стоимости объектов имущественных прав, в том числе на интеллектуальную собственность, оформленных (идентифицированных) в виде конкретных объектов бухгалтерского учета;
- стоимость прочих нематериальных активов — разница между рыночной стоимостью предприятия в целом и стоимостью материальных и идентифицированных нематериальных активов.

**3.5. Рыночная стоимость ОИС** — расчетная величина, равная денежной сумме, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы приобрести.

**3.6. Стоимость ОИС в рамках действующего предприятия** — величина, отражающая совокупную полезность ОИС и представляющая вклад в результаты функционирования предприятия как единого комплекса при производстве товаров и услуг.

**3.7. Гудвилл** — часть стоимости действующего предприятия, определяемая добрым именем, деловыми связями, репутацией, известностью фирменного наименования, товарного знака, *пресечение недобросовестной конкуренции*.

**3.19. Лицензионный договор** — соглашение о передаче правообладателем на ОИС права на использование объекта интеллектуальной собственности, в объеме предусмотренном договором, другому лицу, причем последний принимает на себя обязанность вносить правообладателю обусловленные договором платежи и осуществлять другие действия, предусмотренные договором.

**3.20. Лицензионное вознаграждение** — платежи за предоставление прав на использование интеллектуальной собственности, являющейся предметом лицензионного соглашения.

**3.21. Роялти** — текущие (периодические) отчисления в виде фиксированных ставок от объема реализуемой по лицензионному договору продукции (услуг), через определенные промежутки времени;

**3.22. Паушальный платеж** — твердо зафиксированная сумма вознаграждения за предоставленные по лицензионному договору права на использование объектов интеллектуальной собственности, вне зависимости от фактических размеров реализуемой лицензионной продукции (услуг).

**3.21. Лицензия простая** (неисключительная) — договор, предусматривающий передачу лицензиату прав на использование ОИС с сохранением за лицензиаром право на использование и права выдачи лицензии другим лицам.

**3.22. Лицензия исключительная** — договор, предусматривающий передачу лицензиату прав на использование ОИС с сохранением за лицензиаром права на использование, но без сохранения права выдачи лицензий другим лицам по способам, срокам и территориям использования установленным в договоре.

**3.23. Лицензия полная** — договор, предусматривающий передачу лицензиату прав на использование ОИС без сохранения за лицензиаром права на использования и права выдачи лицензий другим лицам по способам, срокам и территориям использования, установленным в договоре.

**3.24 "Ноу-хау"** — это знания и опыт технического и управленческого характера (административного, коммерческого и финансового), применяемые в деятельности предприятия и приносящие доход или иную пользу, при условии обеспечения конфиденциальности.

**3.25 Контрафактная продукция** — продукция, на которой незаконно используются обозначения или его части (товарные знаки, фирменные наименования и т.п.) известных фирм и товаров в целях введения потребителей в заблуждение.

#### **4. Объекты интеллектуальной собственности.**

Настоящий Стандарт распространяется на следующие ОИС:

4.1. ОИС, охраняемые патентами и свидетельствами, выдаваемыми Патентным ведомством и Госкомиссией РФ :

- изобретения;
- промышленные образцы;
- полезные модели;
- товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товаров.
- селекционные достижения.

4.2. ОИС, охраняемые авторским правом и по желанию правообладателя, свидетельствами, выдаваемыми органом уполномоченным государством:

- программы для ЭВМ и базы данных;
- топология интегральных микросхем;

4.3. Объекты авторского права или смежных прав:

- произведения науки, литературы и искусства.

4.4. Ноу-хау, подтвержденные документами предприятия (организации):

- результаты научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных и производственных работ;
- конструкторская, технологическая, проектная, экономическая, юридическая и другая документация, предназначенная к использованию в производстве и реализации товаров и услуг;
- не запатентованные изобретения, формулы, рецепты, составы, расчеты, опытные образцы, результаты испытаний и опытов;
- системы организации производства, маркетинга, управления качеством продукции и услуг, системы управления кадрами, финансами, политикой капиталовложений;
- производственный опыт и обучение персонала.

4.5. Другие ОИС, охраняемые лицензионными, авторскими или иными договорами на приобретение прав на объекты интеллектуальной собственности, заключенные в порядке, установленном законодательством.

4.6 Права отличающиеся в области ОИС.

- **неимущественные права:** право на авторство и имя;

- **имущественные права:** право на владение, использование и распоряжение результатами творческой деятельности;

Имущественные права различаются своим объемом:

- полный объем прав принадлежит правообладателю ОИС;
- исключительные права, передаваемые лицензиату без сохранения за лицензиаром права на использование и права выдачи лицензий другим лицам по способам, срокам и территориям использования;
- исключительные права, передаваемые лицензиату без сохранения за лицензиаром права на выдачу лицензий другим лицам по способам, срокам и территориям использования;
- неисключительные права передаваемые лицензиату с сохранением за лицензиаром права на использование и права выдачи лицензий другим лицам по способам, срокам и территориям использования.

Имущественные права на ОИС возникают в силу:

- факта его создания;
- выдачи Патентным ведомством Государства патента или свидетельства на ОИС или зарегистрированной лицензии на него;
- заключения лицензионных договоров или договоров передачи “ноу-хау”;
- заключения авторских договоров заказа или договоров заказа НИОКР;
- заключения контрактов с авторами, работающими по найму;
- решений органов государственной власти о передаче имущественных прав ОИС, принадлежащих государству или его субъектам;
- наследования;
- безвозмездной передачи.

## **5. Взаимосвязь со стандартами бухгалтерского учета.**

5.1. Стоимость ОИС отражается в учете и отчетности в составе нематериальных активов по рыночной стоимости в случае их приобретения или как сумма затрат при их изготовлении собственными силами с учетом расходов на доведение до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. По объектам, по которым производится погашение стоимости, нематериальные активы равномерно (ежемесячно) переносят свою первоначальную стоимость на издержки производства или обращения по нормам, определяемым организацией исходя из установленного срока их полезного действия.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы переноса стоимости устанавливаются в расчете на 10 лет (но не более срока деятельности организации). Амортизация нематериальных активов учитывается и отражается в отчетности отдельно.

5.2 При создании предприятиями отдельных видов нематериальных активов фактически произведенные затраты отражаются на счете 08 — “Капитальные вложения”. По мере создания или приобретения ОИС и окончания работ по доведению их до состояния, в котором они пригодны к использованию в

запланированных целях, нематериальные активы зачисляются на основании акта приемки на баланс предприятия, на счет 04 — “Нематериальные активы”.

Первоначальная стоимость ОИС определяется:

- внесенных учредителями в счет их вкладов в уставной фонд предприятия — по договоренности сторон или экспертной оценке;
- приобретенных за плату у других предприятий и лиц — исходя из фактически произведенных затрат по приобретению и приведению в состояние готовности этих объектов;
- созданных на предприятии — по сумме произведенных затрат;
- полученных от других предприятий и лиц безвозмездно — по экспертной оценке.
- учтенных по результатам инвентаризации ОИС, созданных за счет средств государства — по восстановительной стоимости.

Амортизация нематериальных активов учитывается на счете 05 — “Амортизация нематериальных активов”. Средства данного счета, начисленные по объектам интеллектуальной собственности, заказчиками которых являются Федеральные органы исполнительной власти, расходуются строго для целей воспроизводства этих видов интеллектуальной собственности.

5.3. Различия в стандартах оценки и бухгалтерского учета заключаются в том, что денежное выражение стоимости, применяемой при оценке имущества, является не историческим фактом, а оценкой полезности ОИС в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением понятия стоимости. Эта оценка может отличаться от реальных цен, зафиксированных в тех или иных сделках и отраженных в системе бухгалтерского учета.

Цены реально заключенных сделок по ОИС находят отражение в бухгалтерском учете:

- в качестве затрат — для покупателей;
- объема реализации — для продавцов;
- стоимости инвестированного имущества — для вкладчиков в уставные капиталы предприятий;
- заложенного или страхуемого имущества — для участников соответствующих договоров.

5.4. Перечень объектов интеллектуальной собственности, учитываемых в качестве нематериальных активов, в данном стандарте идентичен перечню, применяемому в действующей системе бухгалтерского учета.

5.5. Оценка имущества, проводимая в связи с подготовкой финансовой и статистической отчетности, подразумевает, что ОИС оцениваются исходя из их существующего использования на действующем предприятии. Если отдельные ОИС будут признаны избыточными для нужд предприятия (избыточные активы), они могут быть предложены рынку. В этих случаях эти активы необходимо оценивать не из существующего, а наиболее эффективного использования

## **6. Информационно — методические требования по оценке объектов интеллектуальной собственности.**

6.1. Подготовительная работа при организации оценки ОИС производится в определенной последовательности и соблюдением требований к содержательности ее результатов.

6.1.1. На этапе обследования ОИС необходимо удостовериться в наличии материальных носителей, являющихся объектом учета. В качестве таковых могут быть представлены письменное и (или) изобразительное описание, чертежи, схемы, образцы продукции, дискеты, винчестеры ЭВМ, аудио и видеокассеты, CD-ROM, и другие носители ОИС.

6.1.2. На этапе правовой экспертизы необходимо идентифицировать права на ОИС — удостовериться в наличии документов, подтверждающих правомерное владение имущественными правами. Перечень таких документов составляет: охранные документы (патенты, свидетельства), лицензионные договора (патентные и беспатентные лицензии) и соглашения, договора переуступки прав, учредительные договора о передаче имущественных прав в уставные капиталы предприятий, договора заказа(финансирования) на создание ОИС сторонними организациями, заказы на создание ОИС на самом предприятии в порядке служебного задания, контракты или авторские лицензионные договора между предприятием и разработчиками ОИС, акты приема-передачи при безвозмездной передаче прав на ОИС, решения органов государственной власти, принимаемые по ОИС, при реорганизациях, банкротстве, приватизации предприятий. На предприятии, использующем ОИС в качестве нематериальных активов, должен иметься акт о передаче в эксплуатацию и постановке на учет.

6.1.3. Необходимо обосновать тип определяемой стоимости: стоимость действующего предприятия, рыночная стоимость, остаточная стоимость замещения, стоимость в условиях ограниченного рынка и др., которым соответствуют определенные методы оценки стоимости.

6.2. В зависимости от типа стоимости, цели и методов оценки выбирается соответствующий перечень необходимой информации:

- характеристики ОИС или товаров с использованием ОИС, при необходимости в сравнении с аналогичными или конкурирующими;
- источники получения доходов от использования ОИС;
- описание рынка ОИС;
- затраты, производимые на приобретение прав и использование ОИС;
- себестоимость и цена единицы товара с использованием ОИС;
- риски, связанные с приобретением прав и использованием ОИС;
- чистый доход от использования ОИС.

6.2.1. Характеристики ОИС или товары с использованием ОИС должны содержать технические (потребительские), эксплуатационные, экологические и экономические показатели.

6.2.2. В качестве источников получения доходов от использования ОИС могут быть:

- увеличение объемов реализации конкретных видов или всей продукции предприятия с использованием ОИС;
- повышение цены в зависимости от качества продукции;

- экономия в производстве при использовании ОИС в конкретных видах продукции или во всей выпускаемой продукции;
- выручка от реализации самих ОИС на материальных носителях;
- выручка от продажи имущественных прав или продажи лицензий на использование ОИС;
- экономия на капиталовложениях в разработку ОИС.

6.2.3. При определении рынка сбыта ОИС или продукции или производств с использованием ОИС необходимо выявить области и направления применения ОИС по функциональным признакам и (или) способу применения, географии сбыта, емкости рынка сбыта, объему сбыта конкурирующих товаров, оптимальный или гарантированный объем сбыта для оцениваемого ОИС.

6.2.4. При приобретении и использовании ОИС следует учитывать следующие виды затрат:

- затраты на проведение НИОКР, поисковых, проектных и других видов работ, в процессе которых создаются изобретения, произведения, ноу-хау и другие ОИС;
- затраты на оформление и поддержание в силе прав на ОИС в соответствии с законодательством о промышленной собственности;
- затраты на создание и поддержание режима конфиденциальности;
- затраты на предотвращение недобросовестной конкуренции, незаконного использования ОИС;
- выплаты вознаграждений авторам, передавшим права на ОИС в соответствии с контрактами и договорами;
- затраты на страхование рисков осуществления проектов с использованием ОИС.

6.2.5. При расчете себестоимости и цены единицы товара с использованием ОИС необходимо определить элементы цены на:

- сырье, материалы, комплектующие изделия,
- амортизацию нематериальных активов,
- заработную плату с начислениями на нее при производстве и реализации товара,
- прочие расходы, в том числе на аренду помещений, коммунальные платежи, износ оборудования и т.п.,
- прибыль.

6.3 При анализе направлений наилучшего использования ОИС необходимо учитывать следующие альтернативные способы использования:

- самостоятельное использование правообладателем всех или части прав на ОИС;
- передача полных лицензий по способам, срокам и территориям их использования ОИС;
- передача исключительных лицензий по способам, срокам и территориям использования;
- передача неисключительных лицензий на использование ОИС;
- передача исключительных или неисключительных прав в уставные капиталы предприятий.

Возможна как реализация каждого из перечисленных способов использования ОИС, так и комбинации из них.

## **7. Методы оценки.**

7.1. Методы оценки ОИС определяются видом стоимости и целью оценки.

Оценка ОИС, как часть стоимости действующего предприятия, заключается в определении величины их вклада в активы и прибыль предприятия. Оценка ОИС как отдельных видов избыточных активов определяется на основе анализа наиболее эффективного их использования в условиях реализации на открытом рынке.

7.2. При оценке ОИС используются следующие подходы: затратный, сравнительного анализа продаж и доходный.

7.3. Затратный подход заключается в расчете затрат на воспроизводство оцениваемых ОИС в текущих ценах за вычетом износа .

При использовании затратного метода для оценки ОИС проводятся следующие работы:

- выявляются все фактические затраты, связанные с созданием, приобретением и введением в действие ОИС;
- корректируются затраты на величину индекса цен на дату оценки;
- определяется начисленная величина амортизации ОИС;
- стоимость ОИС определяется как разница между скорректированной величиной затрат и начисленной амортизацией.

7.4. Сравнительный анализ продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичного типа активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Данные по аналогичным сделкам сравниваются с оцениваемыми ОИС.

Экономические преимущества и недостатки оцениваемых активов по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих поправок. При этом вводятся поправки, учитывающие качественные различия между оцениваемыми активами и их аналогами.

При использовании метода сравнительного анализа продаж проводятся следующие работы:

- собирается информация о состоявшихся сделках по аналогичным ОИС;
- определяется перечень показателей, по которым проводится сопоставление ОИС;
- корректируются фактические цены сделок по ОИС с учетом значений показателей сравнения с оцениваемым ОИС;
- определяется стоимость оцениваемого ОИС на основе скорректированных фактических данных по сопоставимым сделкам.

7.5 Доходный подход основан на расчете экономических выгод, ожидаемых от использования оцениваемых ОИС. Этот подход заключается в определении размера прибыли, ассоциированной с оцениваемыми активами, коэффициента капитализации и ставок дисконта, учитывающих степень риска, связанного с доходностью используемых ОИС и остаточного экономического срока их службы.

При расчете величины коэффициента капитализации и ставок дисконта необходимо оценивать следующие риски:

- риски, связанные со степенью готовности ОИС к коммерческому использованию, т.е. на какой стадии находится освоение ОИС: исследование, испытание, опытное и промышленное внедрение;
- риски, обусловленные сроками освоения, уровнем достижения прогнозируемых (планируемых) технических, экономических, экологических параметров на ОИС или товаров с использованием ОИС;
- риски противоправного использования ИП, изготовлением и реализацией контрафактной продукции;
- коммерческие риски общего характера: рынки, цены, курсы валют, проценты за кредиты, налоговые ставки и т.п.;
- общестрановые риски: экономические, политические, государственного уровня.

7.6 Доходный подход при оценке ОИС может быть реализован с помощью следующих методов:

- прямая капитализация доходов;
- дисконтирования будущих денежных доходов;
- избыточных прибылей.

7.6.1 При оценке ОИС методом прямой капитализации доходов проводятся следующие работы:

- выявляются источники и размеры чистого дохода, приносимого ОИС;
- определяется ставка капитализации чистого дохода;
- рассчитывается стоимость ОИС как частное от деления чистого дохода на ставку капитализации;

7.6.2 При оценке стоимости ОИС методом дисконтирования денежных потоков проводятся следующие работы:

- оцениваются будущие денежные потоки, составляющие чистый доход от использования ОИС и величину амортизации ОИС;
- определяется ставка дисконтирования;
- рассчитывается суммарная текущая стоимость будущих доходов;
- к полученному результату прибавляется стоимость ОИС, приведенная к текущему периоду.

7.6.3 При оценке стоимости ОИС методом избыточных прибылей проводятся следующие работы:

- выявляется стоимость материальных активов;
- определяется величина прибыли, приходящаяся на материальные активы;
- рассчитывается средняя прибыль, приносимая материальными активами в отрасли;
- определяется избыточная прибыль, как разница между получаемой прибылью и средним значением по отрасли, соответствующая влиянию нематериальных активов;
- устанавливается коэффициент капитализации для избыточной прибыли;

- рассчитывается стоимость нематериальных активов как частное от деления величины избыточной прибыли на коэффициент капитализации;
- определяется стоимость, приходящаяся на ОИС.

7.7 Выбор методов оценки конкретных ОИС определяется оценщиком на основании анализа преимуществ и недостатков каждого из них, а результаты оценок, полученные при использовании разных методов, учитываются при принятии решения об окончательной оценке ОИС.

## **8. Требования к изложению фактического материала.**

8.1. Отчет (или акт) по оценке ОИС не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. Отчет должен точно отражать цели оценки, область применения, дату оценки, а также полученные от ЗАКАЗЧИКА инструкции и имевшуюся в его распоряжении информацию. Должны быть оговорены случаи недостаточно полного объема информации или наличия специальных допущений или отступлений от стандарта, обусловленные особыми обстоятельствами оценки.

8.2. В том случае, если оценка проводится "внутренним Оценщиком", то есть работающим либо на предприятии, владеющем оцениваемыми активами, либо в аудиторской (бухгалтерской) фирме, ответственной за ведение документации и (или) бухгалтерской отчетности, в отчете об оценке должен присутствовать специальный пункт, оговаривающий наличие и характер подобных взаимоотношений.

Отчет по оценке должен содержать:

- введение, в котором излагается постановка задачи перед оценщиком;
- описание ОИС, которое должно четко идентифицировать объект оценки;
- идентификацию права на ОИС, выявление правовой охраны, данные о сроках, регионах и областях действия прав;
- характеристику вида определяемой стоимости ОИС;
- обоснование наиболее эффективного использования;
- выбор метода оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки объекта, в соответствии с выбранными методами;
- расчет стоимости ОИС по выбранным методам;
- согласование расчетов, полученных различными методами и определение величины окончательной стоимости оцениваемого объекта;
- изложение и обоснование специальных допущений и отступлений от стандарта;
- данные о профессиональной квалификации оценщика.

## **9. Условия отступления от стандарта.**

9.1. Если от Оценщика требуется выполнить задание, несогласующееся с настоящим стандартом, он должен идти на это только в том случае, если:

- Оценщик установит, что результаты работы не могут ввести в заблуждение клиента, пользователей отчетом или услугами Оценщика, или общественность;
- Оценщик поставит клиента в известность о том, что задание включает в себя специальные допущения или отступления от Стандарта, что должно быть отражено в отчете и (или) при представлении третьей стороне, осуществляемом Оценщиком в качестве результата своей работы;
- в качестве условия договора Оценщик выдвинет требование о том, чтобы любой предоставляемый третьей стороне, документ со ссылкой на заключение Оценщика содержал изложение всех допущений и отступлений от Стандартов.