



СТАНДАРТ

РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

ОЦЕНКА МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ

Основные положения

СТО РОО 23-01-96

Предисловие

1. Принят и введен в действие постановлением Правления Российского общества оценщиков 11 сентября 1996 года, протокол № 16, г. Москва.
2. Введен впервые.
3. В настоящем стандарте использован текст Международного стандарта оценки “Оценка минеральных ресурсов”, подготовленный Международным комитетом по стандартам оценки имущества (The International Asse^te Valuation Standards Committee) .
4. Стандарт полностью соответствует Уставу Российского общества оценщиков, зарегистрированному Минюстом РФ 01 сентября 1995г. (свидетельство о регистрации N 3054).
5. Информация о стандарте направлена в Федеральный фонд стандартов Госстандарта Российской Федерации.

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Правления Российского общества оценщиков.

Содержание

1. Введение
2. Область применения
3. Определения
4. Формулировка Стандарта
5. Замечания
6. Требования к изложению фактического материала
7. Условия отступления от Стандарта

Содержание Стандарта следует рассматривать в соответствии

с СТО РОО 20-01-96 "Общие понятия и принципы оценки".

1. Введение

- 1.1 Целью настоящего Стандарта является предоставление Оценщикам ориентиров для оценки минеральных ресурсов.
- 1.2 В настоящем Стандарте рассматриваются общие понятия и принципы, которыми должны руководствоваться Оценщики при оценке минеральных ресурсов, таких как (1) нефть и газ; и (2) выработка шахт, карьеров и котлованов.
- 1.3 Настоящий Стандарт не относится к оценке машин и оборудования, используемого в процессе добычи полезных ископаемых. Он относится к оценке запасов минерального сырья и к самим минеральным ресурсам.
- 1.4 В процессе оценки минеральных ресурсов необходимо рассматривать и применять критерии, учитывающие специфическую полезность оцениваемых ресурсов, а также другие соображения, важные для определения рыночной стоимости. Оценщики должны также понимать, что оцениваемые объекты находятся, как правило, под землей, на ее поверхности или рядом с ней. В качестве примеров можно привести подземные запасы нефти, газа, гидротермальных руд, благородных металлов, основных металлов (черных и цветных), углей, неметаллических минералов (талька, гипса и др.), камня (известняка и др.), песка, гравия и глины.
- 1.5 Фундаментальным принципом для применения настоящего Стандарта является приверженность Оценщика рыночной базе оценки, его объективность, а также полное изложение всех существенных моментов, имеющих отношение к делу. В настоящем Стандарте также обсуждается возможность адекватной оценки и отражения всех факторов в тех случаях, когда при оценке специализированной собственности применение понятий рыночной стоимости невозможно.

2. Область применения

- 2.1 СТО РОО 23-01-96 относится к оценке минеральных ресурсов в целях финансовой отчетности.
- 2.2 Другие Стандарты РОО направлены на создание базы для оценки активов, формирующих собой часть действующего предприятия.

3. Определения

- 3.1 **Минеральные ресурсы** проявляют себя через свои физические характеристики, а также посредством самого факта своего существования. Они представляют собой материальную собственность, приносящую прибыль их владельцу. В основе оценки минеральных ресурсов лежит принцип замещения, согласно которому расчетливый покупатель не станет платить за имущество цену, превышающую затраты, требующиеся на приобретение на рынке некоторого разумного аналога.
- 3.2 **Рыночная стоимость** есть расчетная величина — денежная сумма, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате

коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения. Это определение стоимости, помимо всего прочего, делает акцент на стоимости минеральных ресурсов, принимая во внимание денежную сумму, которую можно получить от их продажи с учетом всех сопутствующих расходов на добычу и выработку. См. СТО РОО 20-02-96, 3.1.

- 3.3 **Стоимость действующего предприятия** (определенная и обсуждавшаяся в СТО РОО 20-03-96) представляет собой чистую стоимость всех материальных и нематериальных активов предприятия за вычетом всех его пассивов. В силу того, что рассчитываемая при оценке величина выражает стоимость предприятия в целом, она не всегда может быть распределена по отдельным активам. Стоимость минеральных ресурсов также может являться одним из компонентов стоимости действующего предприятия.
- 3.4 **Разведанные запасы** представляют собой такие запасы минерального сырья, про которые с разумной степенью уверенности можно предположить, что они являются извлекаемыми в текущих экономических условиях. Текущие экономические условия включают в себя расценки, преобладающие на рынке на дату оценки. Разведанные запасы могут быть разработанными либо неразработанными. Для разведанных запасов на дату оценки должны иметься мощности для их переработки и транспортировки, либо должно иметься соответствующее соглашение или некоторые разумные ожидания для установки таких мощностей в будущем.
- 3.5 **Неразведанные (перспективные) запасы** базируются на геологических и/или технических данных, по характеру аналогичных тем, что используются при оценке разведанных запасов; однако в этом случае имеются определенные технические, контрактные, экономические или нормативные неясности, не позволяющие классифицировать эти запасы как разведанные. Оценка таких запасов может проводиться при предположении некоторой будущей экономической ситуации, отличной от той, которая имеется на дату оценки.
- Неразведанные запасы могут быть классифицированы на две подкатегории: достоверные и вероятные.
- 3.5.1 **Достоверные запасы** являются менее надежными, чем разведанные запасы, и могут оцениваться с некоторой степенью уверенности, достаточной для того, чтобы указать, что они скорее будут извлечены, чем нет.
- 3.5.2 **Вероятные запасы** являются менее надежными, чем достоверные запасы, и могут оцениваться с низкой степенью уверенности, недостаточной для того, чтобы указать, будут они извлечены или нет.
- 3.6 **Разработанные запасы** представляют собой запасы, которые предполагается извлекать из существующих скважин, в том числе и прилегающие запасы (запасы "вне труб"). Запасы, предназначенные для вторичной добычи, считаются разработанными только после того, как установлено необходимое оборудование, или если затратами на его установку можно пренебречь. Разработанные запасы можно классифицировать на продуктивные и непродуктивные.
- 3.6.1 **Продуктивные запасы** предполагается извлекать на завершенных участках, открытых и функционирующих на дату оценки. Ресурсы, предназначенные для вторичной добычи, считаются продуктивными только после ввода в действие соответствующего проекта.

3.6.2 **Непродуктивные запасы** включают в себя законсервированные и прилегающие запасы.

Законсервированные запасы предполагается извлекать на разработанных участках, открытых на дату оценки, но которые еще не начали функционировать или были законсервированы по причинам, связанным с ситуацией на рынке или на трубопроводе, либо на которых не было возможности осуществлять добычу по механическим причинам, при этом срок начала реализации неясен.

Прилегающие запасы предполагается извлекать в зонах, лежащих вне обсадных труб в существующих скважинах, что потребует дополнительных подготовительных работ или разработки в будущем перед началом выработки.

3.7 **Неразработанные запасы** предполагается извлекать (1) из новых скважин на площадях, где еще не производилось бурение; (2) посредством углубления существующих скважин до горизонта новых пластов; или (3) на тех участках, где требуются относительно большие расходы для того, чтобы (а) дополнительно разработать существующую скважину или (б) установить производственные или транспортные мощности для проектов первичной или вторичной добычи.

4. Формулировка Стандарта

- 4.1 Минеральные ресурсы оцениваются по их рыночной стоимости, если только обратное не обусловлено особыми причинами, которые раскрыты и изложены соответствующим образом.
- 4.2 Оценщики должны получить от руководства предприятия, владеющего оцениваемыми ресурсами, или от клиента список объектов, подлежащих оценке, с указанием для них соответствующей классификации запасов: разведанные, неразведанные достоверные, неразведанные вероятные, а также разработанные продуктивные, разработанные непродуктивные или неразработанные.
- 4.3 Оценщики также должны для каждого оцениваемого объекта из списка, оговоренного в параграфе 4.2, получить от руководства предприятия или от клиента достаточную информацию для определения типа оцениваемых интересов, связанных с правами владения.
- 4.4 Если Оценщик принимает на себя обязательства по выполнению задания, не содержащего конкретных инструкций относительно классификации оцениваемых ресурсов, он должен провести независимое исследование для адекватной идентификации оцениваемых объектов и интересов.
- 4.5 В процессе оценки минеральных ресурсов Оценщик должен ясно и недвусмысленно раскрыть следующие моменты:
 - 4.5.1 Характер полученных инструкций и цели оценки;
 - 4.5.2 Базу оценки, включая тип и определение стоимости;
 - 4.5.3 Форму владения и классификацию прав владения;
 - 4.5.4 Дату оценки;
 - 4.5.5 Идентификацию оцениваемых объектов, их местоположения и оцениваемых интересов;
 - 4.5.6 Нормативный контекст;

- 4.5.7 Исследование запасов, технические расчеты, рисунки и другие данные, служившие основой для вынесенных суждений;
- 4.5.8 Базу для используемых ставок дисконта и капитализации;
- 4.5.9 Базу для структур расценок и затрат, использовавшихся при расчете будущих денежных поступлений (наличного потока);
- 4.5.10 Все особые допущения и/или ограничения;
- 4.5.11 Все отступления от полного изложения информации, лежащей в основе оценки;
- 4.5.12 Прочие обстоятельства, существенные для проведения оценки.

4.6 Обязанности Оценщика.

- 4.6.1 Оценщики должны использовать в работе надежный персонал, обладающий соответствующей квалификацией и необходимым опытом профессиональной оценки в своем регионе. Профессиональные Оценщики могут предпринимать соответствующие шаги для освоения процедуры оценки в новых для их практики регионах.
- 4.6.2 При некоторых обстоятельствах может потребоваться профессиональная помощь приглашенных специалистов. В таких случаях в акте или отчете об оценке для каждого из приглашенных специалистов должны быть указаны его имя, квалификация и вклад в проделанную работу.
- 4.6.3 Оценщик может нормально выполнять свою работу только в том случае, если в процессе оценки не возникает конфликта интересов. Рекомендуется все возможные конфликты, фактически установленные либо неявные, обсуждать с руководством предприятия. Неявные конфликты могут разрешаться в процессе анализа фактического материала, однако Оценщик может быть вынужден отказаться от контракта, если его репутация независимого Оценщика может быть скомпрометирована. (См. ниже параграф 6.4).

5. Замечания

5.1 Общие замечания.

- 5.1.1 Несмотря на существующие расхождения в формулировках определения рыночной стоимости, между Оценщиками имеется принципиальное согласие относительно концепции рыночной стоимости и связанных с ней понятий и принципов. Это позволяет Оценщикам (1) отличать цену от стоимости в условиях деформированного рынка или в ситуациях возникновения краткосрочных нетипичных явлений на рынке и (2) применять определение рыночной стоимости к специализированной собственности, в условиях ограниченного рынка или его полного отсутствия для определенного вида собственности и/или в других специфических ситуациях.
 - 5.1.2 Меновая стоимость является стоимостью собственности с точки зрения рынка, на котором теоретически предполагается переход из рук в руки права владения этой собственностью. Понятие меновой стоимости лежит в основе расчета рыночной стоимости, в том виде, как это описано в СТО РОО 20-02-96. Меновая стоимость является чисто рыночным понятием и ее значение может быть рассчитано объективными методами и процедурами, основанными на рыночных данных.
- 5.2 Инвестиционная собственность.

- 5.2.1 Приносящая доход недвижимость, выступающая в качестве долгосрочной инвестиции компании-холдинга — пенсионного фонда, трастовой компании или компании с аналогичной формой владения — обычно оценивается на основе индивидуального распределения активов в соответствии с установленной схемой распределения. Совокупная, портфельная рыночная стоимость таких активов может быть больше (или, наоборот, меньше), чем сумма значений рыночной стоимости для отдельных компонентов. В такой ситуации об этом следует поставить в известность совет директоров или попечителей фонда.
- 5.2.2 Специальные ограничения, накладываемые на некоммерческие холдинговые компании, могут потребовать специального обращения с различными типами собственности. Помимо обычных требований к изложению фактического материала, предъявляемых в рамках общепринятых методов бухгалтерского учета, может возникнуть необходимость в целом ряде дополнительных требований.
- 5.3 Индивидуальная полезность по сравнению с совокупной полезностью
- 5.3.1 База оценки собственности зависит от того, каким образом она используется и/или от того, в каком виде она продается на рынке. Некоторые объекты обладают оптимальной полезностью при индивидуальном использовании и обращении. Другие имеют большую полезность, выступая в качестве элемента группы объектов.
- 5.3.2 При обычных обстоятельствах отдельно расположенные независимо функционирующие объекты недвижимости, как правило, переходят из рук в руки в индивидуальном порядке и в этом аспекте их и следует оценивать. Если стоимость таких объектов увеличивается (или уменьшается) благодаря функциональной или экономической связи с другими объектами недвижимости, то такая дополнительная специфическая стоимость определяется в процессе оценки и фиксируется в отчете — либо на основании собственных наблюдений оценщика, либо в соответствии с явными указаниями клиента. Как бы то ни было, любая подобная стоимостная поправка не должна учитываться в рыночной стоимости без соответствующего обоснования.
- 5.3.3 Отдельный объект недвижимости может обладать дополнительной или специальной стоимостью, превышающей его стоимость в качестве изолированного объекта, в силу его физической или функциональной связи с примыкающей к нему недвижимостью, либо из-за привлекательности для покупателя, имеющего особый интерес. Еще раз отметим, что такая дополнительная или специальная стоимость должна указываться в отчете отдельно от рыночной стоимости, установленной в соответствии с определением рыночной стоимости, приведенным в настоящих Стандартах.
- 5.3.4 В тех случаях, когда цель оценки связана с подготовкой финансовой отчетности компании как функционирующей экономической единицы и указываемая в отчете стоимость является стоимостью действующего предприятия (см. СТО РОО 20-05-96), полезность активов рассматривается в их совокупности, в качестве части бизнеса как действующего предприятия (за исключением активов, отнесенных владельцами или руководством к избыточным). При оценке таких активов их стоимость должна отражать их совокупную потребительную стоимость, то есть их суммарный вклад в производство товаров и услуг, в отличие от их индивидуальной стоимости при альтернативных вариантах использования.
- 5.4 Текущая полезность по сравнению с будущей полезностью

- 5.4.1 Полезность измеряется в долговременной перспективе — как правило, на протяжении всего нормального срока службы активов. Однако, некоторые активы могут оказаться для предприятия временно излишними; они "консервируются" или каким-то другим образом изымаются из процесса производства, преобразуются для альтернативного использования или просто зависают без дела на определенный срок. В других ситуациях внешние условия рынка, экономические или политические, могут вынудить на неопределенное время сократить производство.
- 5.4.2 Аналогичная ситуация возникает, если активы расположены в отдаленных регионах, в государствах с нерыночным типом экономики, либо там, где экономика переживает существенные сдвиги. Степень полезности таких активов на дату оценки определить бывает крайне трудно. В этом случае Оценщику необходимо, после консультации с владельцами или руководством предприятия, установить наиболее вероятное срок ввода в действие таких активов.
- 5.4.3 В тех случаях, когда активы консервируются для использования в будущем, для их оценки может быть применен метод, учитывающий их потенциальную прибыльность. В любом случае Оценщик должен изучить вопрос с точки зрения цены, которую был бы готов заплатить за активы хорошо информированный покупатель. В некоторых ситуациях опытный оценщик может оказаться в состоянии провести оценку (или интерполировать точки соответствия) на основе сопоставления с рыночной стоимостью аналогичных активов, обладающих аналогичной полезностью, расположенных в активных свободных рыночных зонах, внеся при расчете рыночной стоимости оцениваемых активов поправки на время, риск, издержки хранения (если таковые есть) и другие факторы.
- 5.4.4 Распространенным результатом политической или экономической нестабильности является изменение полезности, в продуктивности либо в эффективности. На оценщике в таких случаях лежит ответственность за оценку рыночных ожиданий продолжительности такого развития событий. Временные остановки или закрытия предприятий могут мало сказаться или вообще не повлиять на стоимость активов, в то время как перспективы долговременного прекращения деятельности могут вызвать постоянное снижение стоимости. Оцениваемые активы необходимо рассматривать в свете всех внутренних и внешних факторов, влияющих на их функционирование.
- 5.5 Дополнительные соображения относительно запасов минерального сырья.
- 5.5.1 Вообще говоря, запасы считаются разведанными, если промышленная продуктивность пласта подтверждается фактической выработкой или специальными тестами породы. Термин «разведанные» относится к расчетному объему запасов, а не к продуктивности скважины или месторождения. В некоторых случаях запасы могут быть отнесены к разведанным на основании электрических (и других) данных бурового журнала и/или анализов керна, указывающих на то, что рассматриваемый пласт содержит углеводородные соединения и является аналогом других пластов в данном регионе — продуктивных, или тех, которые продемонстрировали продуктивный потенциал при тесте породы.
- Зона пласта, относимая к запасам минерального сырья, включает в себя (1) участок, очерченный точками бурения и определенный контактом с жидкой или газообразной средой (при наличии таковой); и (2) участки, на которых бурение еще не производилось, но которые по имеющимся геологическим и техническим данным с разумным основанием могут считаться промышленно продуктивными. При отсутствии информации о контакте с жидкой средой за разведан-

ный уровень принимается самый низкий горизонт, на котором обнаружались углеводородные соединения, если только нет других указаний, вытекающих из технических или эксплуатационных данных.

- 5.5.2 Вообще говоря, разведанными неразработанными запасами считаются участки, на которых не производилось бурение и которые удовлетворяют следующим условиям: (1) они непосредственно прилегают к скважинам и выработкам, которые продемонстрировали свою промышленную продуктивность; (2) есть достаточно разумные основания для того, чтобы утверждать, что рассматриваемые участки лежат в известных продуктивных пределах формации; (3) участки удовлетворяют существующим нормам относительно размещения скважин, если таковые имеются; и (4) есть достаточно разумные основания для того, чтобы утверждать, что рассматриваемые участки будут разработаны. Запасы на других невоскрывших участках классифицируются как разведанные неразработанные только в тех случаях, когда данные о скважинах указывают на то, что рассматриваемая формация является латерально непрерывной и содержит извлекаемые углеводороды за пределами непосредственных ответвлений.

Запасы, которые могут быть извлечены посредством применения подтвержденных методов вторичной добычи, также классифицируются как разведанные, если (1) успешное тестирование при помощи контрольного проекта или эффективная выработка или показатели давления для инсталлированной программы в данном пласте либо на участке, расположенном в непосредственной близости и обладающем аналогичными характеристиками твердой и жидкой среды, могут служить подтверждением технического анализа, на котором основан проект или рабочая программа, и (2) с достаточно разумными основаниями можно предположить, что проект будет успешно осуществлен. Запасы, которые могут быть извлечены посредством применения методов вторичной добычи, еще не подтвержденных в промышленном масштабе, классифицируются как разведанные, только после (1) получения при помощи контрольного проекта или инсталлированной программы таких показателей, которые могут служить подтверждением технического анализа, на котором основан проект, и (2) с достаточно разумными основаниями можно предположить, что проект будет успешно осуществлен.

- 5.5.3 Оценки неразведанных запасов могут проводиться для внутреннего планирования или в специальных целях, но результаты подобных оценок, как правило, не компилируются. Данные по неразведанным и разведанным запасам не суммируются из-за различия в степени их достоверности.
- 5.5.4 Вообще говоря, к достоверным запасам могут быть отнесены (1) запасы, которые предполагается разведать посредством нормального процесса ступенчатого бурения, но которые из-за отсутствия адекватного подпочвенного контроля не могут быть классифицированы как разведанные; (2) запасы в формациях, для которых имеются показатели бурового журнала, позволяющие считать их продуктивными, но отсутствуют результаты анализа керна или определяющих тестов и которые не являются аналогами продуктивных или разведанных месторождений в регионе; (3) прилегающие запасы, которые могли бы быть классифицированы как разведанные, однако частое размещение скважин не было разрешено на дату оценки; (4) запасы, предназначенные для вторичной добычи, при запланированном, но не введенном в действие проекте или программе, когда характеристики твердой, жидкой среды и/или породы представляются благоприятными для промышленной добычи; (5) запасы, лежащие на участке формации, которая является продуктивной на других участках месторождения, но рассмат-

риваемый участок отделен от разведанного участка из-за смещения, и геологическая интерпретация указывает на то, что рассматриваемый участок структурно выше разведанного участка; (6) запасы, добыча которых зависит от разработки за обсадными трубами, обработки и повторной обработки, смены оборудования, или другой механической процедуры, когда подобная процедура оказалась неуспешной для скважин со схожими характеристиками в аналогичных пластах; и (7) прилегающие запасы в разведанных продуктивных пластах, когда альтернативная интерпретация или эксплуатация или данные измерений объема указывают на наличие запасов, значительно превышающих те, которые могут быть классифицированы как разведанные.

- 5.5.5 Вообще говоря, к вероятным запасам могут быть отнесены (1) запасы, потенциальное наличие которых обусловлено структурной и/или стратиграфической экстраполяцией за пределы зон, классифицированных как достоверные, на основе геологической и/или геофизической интерпретации; (2) запасы в формациях, содержащих, судя по данным бурового журнала или результатам анализа керна, углеводородные соединения, но которые могут оказаться непродуктивными в промышленных масштабах; (3) прилегающие запасы, добыча которых связана с техническими трудностями; (4) запасы, предназначенные для вторичной добычи, при запланированном, но не введенном в действие проекте или программе, когда характеристики твердой, жидкой среды и/или породы внушают некоторые сомнения относительно осуществимости проекта в плане промышленной добычи; (5) запасы на участке формации, которая является продуктивной на других участках месторождения, но рассматриваемый участок отделен от разведанного участка из-за смещения, и геологическая интерпретация указывает на то, что рассматриваемый участок структурно ниже разведанного участка.
- 5.6 Интересы, связанные с правами владения и относящиеся к минеральным ресурсам, включают в себя рабочие интересы, рентный процент, субарендаторский рентный процент, нетто-процент, а также другие интересы и доли владения для каждого объекта собственности.
- 5.7 Определения запасов, добываемых посредством шахт и карьеров, для металлов и неметаллических минералов несколько отличаются друг от друга. Для выбора правильного определения следует обращаться к авторитетным источникам. Концептуально эти определения аналогичны приведенным выше, которые используются для запасов нефти и газа.
- 5.8 Метод капитализации прибыли, или метод наличного потока, являющийся наиболее часто применяемым методом оценки минеральных ресурсов, основан на оценке ожиданий инвестора, то есть, рассчитывается текущая (дисконтированная) стоимость будущей экономической выгоды, ожидаемой от владения оцениваемыми активами. При оценке минеральных ресурсов применение метода капитализации прибыли, или метода наличного потока, заключается в расчете стоимости по формуле текущей стоимости со следующими входными параметрами: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с добываемыми ресурсами, ставка дисконта (или ставка капитализации), соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком, и остаточный экономический срок службы ресурсов.
- 5.8.1 Поток прибыли, или наличный поток, который необходимо измерить, представляет собой прибыль, или денежные поступления, обусловленные существованием и добычей минеральных ресурсов.

- 5.8.2 Остаточный срок службы минеральных ресурсов есть наименьшее значение из юридического срока действия, срока действия контракта и рыночного срока службы.
- 5.9 Рыночные методы основаны на принципе замещения, в данном контексте означающем, что хорошо информированный покупатель в общем случае не станет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.
- 5.9.1 Характеристики рассматриваемых минеральных ресурсов сравниваются с данными сделок по аналогичным объектам.
- 5.9.2 Вводятся поправки, учитывающие экономические, количественные и качественные, преимущества и недостатки оцениваемого объекта по сравнению с его аналогами.
- 5.10 Понятие наиболее эффективного использования относится к сфере объектов недвижимости и никоим образом не должно рассматриваться и обсуждаться при оценке минеральных ресурсов.

6. Требования к изложению фактического материала

- 6.1 Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В общем случае такой отчет, выполненный в соответствии с СТО РОО 23-01-96, должен удовлетворять требованиям, предъявляемым к отчету, изложенным в Разделе 5, СТО РОО 20-02-96. В частности, акт или отчет об оценке должен точно отражать цели, область применения и дату оценки и дату проведения оценки, а также полученные Оценщиком инструкции и имеющуюся в его распоряжении информацию. При наличии противоречий между этими инструкциями и настоящим Стандартом Оценщик обязан обратить внимание пользователя отчета на имеющиеся разногласия и отметить случаи отступления от Стандарта. Аналогичным образом в акте или отчете должны быть оговорены случаи отсутствия полного объема информации или наличия специальных допущений, обусловленных особыми обстоятельствами оценки.
- 6.2 Акт или отчет об оценке должен содержать пункт, запрещающий публикацию отчета в целом или отдельных его частей, а также любые ссылки на него, или содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность Оценщиков, иначе как с письменного разрешения Оценщиков относительно формы и контекста публикации.
- 6.3 Акт или отчет об оценке также должен содержать пункт, подтверждающий тот факт, что оценка была проведена в соответствии с настоящими или другими установленными Стандартами, независимо и беспристрастно по отношению к клиенту или иным заинтересованным сторонам. Кроме того, в акте или отчете об оценке должна содержаться все иные данные, изложение которых требуется настоящим Стандартом.
- 6.4 В качестве условия договора Оценщик должен потребовать, чтобы любой публикуемый документ со ссылкой на заключение Оценщика содержал изложение всех допущений и отступлений от Стандартов.
- 6.5 В том случае, если оценка проводится "внутренним Оценщиком", то есть тем специалистом, который работает либо на предприятии, владеющем оцениваем-

мой собственностью, либо в бухгалтерской фирме, ответственной за ведение финансовой документации и/или подготовку финансовой отчетности предприятия, в акте или отчете об оценке должен присутствовать специальный пункт, оговаривающий наличие и характер подобных взаимоотношений.

7. Условия отступления от Стандарта

- 7.1 В некоторых государствах Оценщик может быть вынужден использовать или ссылаться на некоторое специфическое определение рыночной стоимости для соблюдения юридических или нормативных требований юрисдикции, в пределах которой проводится оценка. Если результаты оценки будут распространяться за пределы юрисдикции в область действия международных стандартов, либо в тех случаях, когда местное определение может привести к неправильной интерпретации, Оценщик должен также использовать определение, приведенное в настоящих Стандартах.