СНиП 1.05.03-87

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

НОРМЫ ЗАДЕЛА В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ С УЧЕТОМ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Дата введения 1987-10-01

РАЗРАБОТАНЫ НИИЭС Госстроя СССР (кандидаты экон.наук И.А.Титова, С.А.Тюрина) с участием научно-исследовательских и проектных институтов Госгражданстроя, МИУ им.С.Орджоникидзе (д-р экон.наук И.Г.Галкин).

ВНЕСЕНЫ Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и НИИЭС Госстроя СССР.

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (канд.техн.наук А.В.Охрименко, И.М.Архаров), Госстроем СССР (А.И.Голышев, В.И.Митин) и Госпланом СССР (А.А.Курнаев, В.В.Метнев, Б.А.Чеботарев).

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Государственного строительного комитета СССР по согласованию с Государственным плановым комитетом СССР от 31 июля 1987 г. № 151.

С введением в действие СНиП 1.05.03-87 "Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки" утрачивают силу СН 104-81 "Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки".

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы являются обязательными для определения задела при строительстве жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания (просвещения, здравоохранения, физической культуры, торговли и общественного питания, бытового обслуживания)_1, градостроительных комплексов_2 и инженерного оборудования микрорайонов в городах, поселках и сельских населенных пунктах при составлении годовых и пятилетних планов капитальных вложений.

_1 Далее по тексту - предприятия обслуживания.

_2 Состав градостроительного комплекса определяется "Положением о градостроительном комплексе", утвержденным Госгражданстроем 30 июня 1982 г.

1.2. Нормы задела используются при планировании поточного строительства жилых домов с учетом опережающего выполнения работ по инженерному оборудованию и комплексного ввода жилых домов и предприятий обслуживания.

1.3. Задел в строительстве определяется на начало планируемого периода для жилых домов по общей площади и по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), предприятий обслуживания по мощности (места, посещения в смену, кв. м торговой площади и т. д.) и по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), инженерного оборудования микрорайонов, а также для группы предприятий обслуживания, строительство которых предусмотрено проектом организации строительства градостроительными комплексами, по капитальным вложениям.

1.4. В качестве нормируемых показателей задела в строительстве жилых домов установлены:

а) показатель задела по общей площади, определяемый отношением общей площади домов, которые должны находиться в строительстве на начало планируемого периода в соответствии со СНиП 1.04.03-85, к общей площади домов, ввод в действие которых предусмотрен в первом году планируемого периода;

б) показатель готовности строительного задела, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных домов до начала планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) задельных домов;

в) показатель задела по капитальным вложениям, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных домов до начала планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) домов, ввод в действие которых предусмотрен в первом году планируемого периода;

г) показатель завершения строительства, определяемый отношением затрат, необходимых для завершения строительства (остатка сметной стоимости) задельных домов на начало планируемого периода, к капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) года, предшествующего планируемому.

1.5. В качестве нормируемых показателей задела в строительстве предприятий обслуживания установлены:

а) показатель задела по мощности, определяемый отношением общей мощности предприятий обслуживания, которые должны находиться в строительстве на начало планируемого периода в соответствии со СНиП 1.04.03-85, к вводу в действие мощностей, предусмотренному в планируемом периоде;

б) показатель готовности строительного задела, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных предприятий обслуживания до начала планируемого

периода, к сметной стоимости задельных объектов;

в) показатель незавершенного строительства, определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных предприятий обслуживания до начала планируемого периода, к капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) года, предшествующего планируемому периоду;

г) показатель завершения строительства, определяемый отношением затрат, необходимых для завершения строительства (остатка сметной стоимости) задельных предприятий обслуживания на начало планируемого периода, к капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) года, предшествующего планируемому периоду.

1.6. В качестве нормируемых показателей задела в строительстве по инженерному оборудованию микрорайонов установлен показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен в микрорайоне по инженерному оборудованию для первого и последующих равномерных вводов в эксплуатацию общей площади жилых домов на начало планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) инженерного оборудования.

1.7. В качестве расчетного показателя задела в строительстве для группы объектов градостроительного комплекса установлен показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам), определяемый отношением объема капитальных вложений (строительно-монтажных работ), которые должны быть выполнены на задельных объектах на начало планируемого периода, к сметной стоимости (объему строительно-монтажных работ) всей группы объектов.

2. НОРМЫ И УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

2.1. Нормы задела по общей площади жилых домов, установленные в зависимости от их продолжительности строительства для равномерного ввода общей площади по кварталам планируемого периода без учета и с учетом проведения заблаговременно работ по подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормы задела по общей площади, % общей площади жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в первом году планируемого периода

Продолжительность строительства, мес.	Без учета проведения заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам	С учетом проведения заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам
2	8,3	33,3
3	16,7	41,6
4	25,0	50,0
5	33,3	58,3
6	41,6	66,6
7	50,0	75,0
8	58,3	83,3
9	66,6	91,6
10	75,0	100,0
11	83,3	108,3
12	91,6	116,6
13	100,0	125,0
14	108,3	133,3
15	116,6	141,6
16	125,0	150,0
17	133,3	158,3
18	141,6	166,6
19	150,0	175,0
20	158,3	183,3
21	166,6	191,6
22	175,0	200,0

2.2. Нормативный показатель задела по общей площади жилых домов П(з.м), %, на начало планируемого периода при равномерном их вводе в действие в планируемом периоде определяется по формуле

$$Пзм = (Зм / М)100, \qquad (1)$$

где З(м) - общая площадь жилых домов, которые должны находиться в строительстве на начало планируемого периода, кв. м;

М - общая площадь жилых домов, предусмотренная к вводу в действие в первом году планируемого периода, кв. м.

2.3. Нормативный показатель задела по общей площади жилых домов П(з.м),%, на начало планируемого периода при заданном неравномерном их вводе в действие в планируемом периоде определяется по формуле

$$Пзм = ((\sum M_1 + \sum M_2 + \ldots + \sum M_{t-1}) / M)\ 100, \qquad (2)$$

где $\sum M_1, \sum M_2, \ldots \sum M_{t-1}$ - общая площадь жилых домов, подлежащая вводу в действие в течение 1,2... t - 1 месяцев планируемого периода, кв. м;

t - продолжительность строительства одного жилого дома, мес.;

M - общая площадь жилых домов, предусмотренная вводом в действие в первом году планируемого периода, кв.м.

2.4. Продолжительность строительства одного жилого дома устанавливается в соответствии со СНиП 1.04.03-85 с учетом наличия в жилых домах свайных оснований, подвалов, встроенно-пристроенных помещений и т. д.

Продолжительность строительства жилого дома в условиях поточного строительства многосекционных жилых домов принимается для отдельного жилого дома с числом секций не более четырех. В случае наличия в доме более четырех секций продолжительность строительства принимается как для жилого дома с числом секций 2, 3, 4.

Для учета усложненной конфигурации жилого дома в плане, требующей обеспечения пространственной жесткости и устойчивости возведения каждого участка дома, возможностей временного прекращения и последующего возобновления работ на границах участков, вызывающих увеличение продолжительности строительства, к норме задела применяется поправочный коэффициент 1,15.

2.5. Нормы задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) установлены в зависимости от продолжительности строительства жилых домов для равномерного ввода общей площади по кварталам планируемого периода (табл. 2).

Таблица 2

Нормативные показатели по капитальным вложениям, % сметной стоимости жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в первом году планируемого периода

	Этажность													
	1		2		3			4			5			
Здания	Общая площадь, тыс. кв. м													
	0,10	0,15	0,25	0,50	0,75	0,75	1,5	2,0	1,5	2,0	2,5	1,5	2,5	4,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Крупно-панельные	2 ------ 4	3 ----- 10	4 ----- 12	5 ----- 17	6 ----- 22	6 ----- 22	7 ---- 26	8 ---- 30	7 ---- 26	8 ---- 30	8 ---- 30	5 ---- 17	6 --- 22	7 --- 26
Крупно-блочные	2 ---- 3	3 ---- 9	4 ---- 11	5 ---- 19	6 ---- 22	6 ---- 22	7 ---- 25	8 ---- 30	7 ---- 25	8 ---- 30	9 ---- 33	6 ---- 22	7 ---- 25	8 ---- 30
Каркасно-панельные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объемно-блочные	1,5 ---- 3	2 ---- 4	2 ---- 4	3 ----- 10	3 --- 10	3 ---- 10	4 ---- 12	5 ---- 15	4 ---- 12	4 ---- 12	5 --- 15	3 ---- 10	4 ---- 12	4,5 --- 13
Монолитные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кирпичные и из мелких блоков	3 --- 10	3 --- 10	6 --- 17	7 --- 25	8 --- 30	8 --- 30	9 --- 34	10 --- 38	9 --- 34	10 ---- 38	10 --- 38	9 --- 34	10 --- 38	11 ---- 43
Деревянные брусчатые	3 --- 8	4 --- 12	6 --- 20	7 --- 24	7 --- 24	8 --- 30	9 --- 33	10 --- 38						
Деревянные панельные	2 --- 3	3 --- 8	4 --- 12	5 --- 16	6 --- 22									
Деревянные каркасные	2 --- 3	3 --- 8	5 --- 16	6 --- 20	7 --- 24									

Э т а ж н о с т ь

9 12 14 16 22 25

Общая площадь, тыс. кв. м

	3,0	6,0	8,0	10,0	12,0	4,0	8,0	12,0	5,0	8,0	12,0	5,0	12,0	18,0	8,0	16,0	9,0	18,0
1	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Крупно-панельные	6 --- 22	8 --- 30	8 --- 30	9 --- 33	10 --- 36	9 --- 33	10 --- 36	12 --- 45	10 --- 36	11 --- 41	12 --- 45	10 --- 36	12 --- 45	14 --- 54	12 --- 45	14 --- 54	12 --- 45	14 --- 54
Крупно-блочные	7 --- 25	9 --- 33	9 --- 35	10 --- 36	11 --- 40	10 --- 36	11 --- 40	13 --- 46	11 --- 40	12 --- 43	13 --- 46							
Каркасно-панельные	8 --- 29	10 --- 36	10 --- 36	11 --- 41	12 --- 45	11 --- 41	12 --- 45	14 --- 54	12 ---- 45	13 --- 49	14 --- 54	12 --- 45	13 --- 49	15 --- 59	14 --- 54	16 --- 63	14 --- 54	16 --- 63
Объемно-блочные	4 --- 10	5 --- 15	5,5 --- 17	6 --- 19	6 --- 19	5 --- 15	6 --- 19	7 --- 22	6 --- 19	7 --- 22	8 --- 27	6 --- 19	7 --- 22	8 --- 27	6 --- 19	8 --- 27	7 --- 22	8 --- 27

Моно-литные												12	14	16	14	18	16	20
												---	---	---	---	---	---	---
												46	55	62	55	71	62	82
Кирпичные и из мелких блоков	9	11	12	13	14	12	13	17	12	14	17							
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---							
	34	43	47	49	55	47	49	68	47	55	68							

Примечание. Над чертой - норма продолжительности строительства, мес.; под чертой - норма задела по капитальным вложениям, %.

2.6. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) на начало планируемого периода при равномерном заданном варианте их ввода в действие в планируемом периоде может быть определен по формуле

$$Пзс=(B_1K_1 + B_2K_2 + \ldots + BiKi)/100, \qquad (3)$$

где B(1), B(2),...., B(i) - общая площадь, введенная в эксплуатацию в 1, 2, ..., i-ом квартале, исчисляемом от начала планируемого периода, % объема ввода первого года планируемого периода;

К(1), К(2),...., К(i) - нормативный показатель готовности группы задельных жилых домов в зависимости от ввода в действие по кварталам планируемого периода, % (табл. 3).

Таблица 3

Нормативный показатель готовности задельных жилых домов к началу планируемого года, % сметной стоимости жилых домов, в зависимости от ввода их в эксплуатацию по кварталам планируемого периода

Продолжительность строительства мес.	Первый год строительства													
	К(1) для I кв.							К(2) для II кв.						
	Здания													
	крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные	крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	14,0	13,0		14,0	29,0		36,0							
3	38,5	37,0		40,5	41,0		47,5							
4	48,7	42,3		40,7	42,0		48,7							
5	58,7	66,0		51,7	52,0		60,3	8,0	8,0		9,0	10,0		8,0

6	68,8	68,7	67,3	63,7	67,3		68,7	17,0	17,5	18,0	11,0	17,0		19,0
7	79,0	75,7	73,3	75,0	76,3		73,0	24,7	22,7	22,7	13,0	24,0		25,0
8	80,0	78,3	78,0	80,3	79,0		78,7	32,0	35,7	32,0	23,3	34,7		38,0
9	81,0	81,0	80,7	82,3	81,0		81,3	40,0	42,0	41,0	32,3	43,0		44,3
10	82,0	82,7	81,0	90,3	83,3	83,6	84,7	48,0	47,7	47,7	46,3	51,7	48,0	50,7
11	83,0	83,0	82,0	93,0	84,0	86,7		53,0	51,0	52,3	60,0	55,0	55,0	
12	84,0	84,3	83,7	93,3	86,3	88,3		58,0	56,0	57,0	67,3	59,0	61,0	
13	85,3	85,7	86,0		87,0	89,3		63,0	60,3	62,0		60,0	65,0	
14	86,6	89,3	88,0		88,0	89,7		67,3	66,0	65,0		65,7	68,0	
15	88,5	92,3	89,7		88,7	90,7		72,7	71,0	68,7		67,0	69,0	
16	90,0	94,7	90,7		89,7	91,3		74,0	75,7	71,7		69,7	70,0	
17	91,5	95,7	93,3		91,7	92,0		76,0	80,3	75,7		73,7	72,3	
18	93,0	96,0	94,7		93,0	93,3		77,7	85,0	80,0		77,7	74,7	
19	94,5	96,0	95,7		93,7	94,7		79,0	88,3	83,7		79,7	78,3	
20	96,0	97,0	97,0		95,0	95,3		83,7	90,0	87,7		83,0	81,7	
21	97,7	97,7	97,7		95,7	96,3		88,0	91,7	90,7		86,3	84,7	
22	98,8	98,0	98,0		96,0	97,0		91,3	93,0	92,7		88,0	87,0	

Продолжение табл. 3

Первый год строительства

К(3) для III кв. К(4) для IV кв.

Крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельная	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные	крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
7,0	6,0	7,0	6,0	8,0		5,0							
9,0	10,5	10,5	7,0	12,5		11,5							
13,7	13,7	14,3	8,7	17,3	15,0	16,0							
21,7	21,0	23,0	15,0	25,7	22,0		5,0	4,0	5,0	4,0	6,0	5,0	
29,7	29,3	30,0	25,0	32,0	31,0		7,0	7,0	8,5	4,5	8,5	7,5	
38,0	36,0	37,0		36,0	38,0		11,3	10,3	10,3		11,3	11,3	
44,0	41,7	42,0		43,0	44,0		15,0	17,0	17,3		18,7	18,7	
47,0	48,0	47,0		45,0	47,3		19,0	24,0	24,0		24,0	24,7	
50,0	53,3	52,0		49,0	50,0		22,7	30,0	30,7		28,3	29,0	
53,0	58,7	56,7		53,7	52,3		27,0	36,0	37,0		33,0	33,0	
56,0	62,7	61,0		57,3	56,0		31,0	41,7	41,0		37,3	38,0	
59,0	69,0	65,3		62,0	59,0		35,0	47,7	46,0		43,0	42,0	
62,0	74,3	70,7		66,3	63,3		39,0	53,0	51,7		48,7	45,7	
65,3	79,0	76,0		71,0	67,7		42,3	58,0	57,0		53,0	49,3	
69,3	82,3	62,3		75,7	71,3		46,0	63,0	62,3		58,0	53,0	

Продолжение табл. 3

Продол-житель-ность строительства мес.	Второй год строительства													
	К(5) для I кв.							К(6) для II кв.						
	Здания													
	крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные	крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные
1	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														

10											
11											
12											
13											
14	3,0	4,0	4,0	4,0	3,0						
15	4,5	6,5	6,0	7,0	6,0						
16	6,3	9,0	8,3	10,0	8,7						
17	8,7	14,0	14,0	14,3	14,3	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	
18	9,7	18,3	20,0	18,3	19,7	4,0	5,0	4,5	5,5	5,0	
19	17,0	25,3	25,0	23,3	25,0	5,0	7,7	7,0	7,3	5,0	
20	22,0	31,3	31,0	28,0	29,7	7,3	11,3	11,0	11,0	11,7	
21	26,7	37,0	37,0	33,0	33,0	10,0	16,3	16,3	13,7	16,7	
22	30,0	43,0	43,0	39,0	36,3	14,0	22,0	22,0	18,3	20,7	

Продолжение табл. 3

Второй год строительства

К(7) для III кв. К(8) для IV кв.

Здания

Крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные	крупнопанельные	крупноблочные	каркасно-панельные	объемно-блочные	кирпичные	монолитные	деревянные
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
3,0	2,0	2,0		3,0	3,0								
3,5	3,5	3,5		3,5	3,5								
4,0	5,0	5,3		5,0	5,3								

Нормативный показатель готовности группы задельных жилых домов на начало планируемого периода определен исходя из готовности жилых домов на конец месяца строительства (см. обязательное приложение 1) как средний (расчетный) по всем месяцам квартала.

2.7. К норме задела по капитальным вложениям применяются коэффициенты для учета затрат на заблаговременное проведение работ по подготовке территории и проведение самостоятельным потоком работ по нулевым циклам жилых домов с разрывом во времени от начала работ по наземной части зданий (табл. 4).

Таблица 4

Поправочные коэффициенты k(1) к норме задела по капитальным вложениям для учета затрат на заблаговременное проведение работ по подготовке территории

Продолжительность строительства одного жилого дома, мес.	При заблаговременном выполнении работ		
	по инженерной подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий	по инженерной подготовке территории	по нулевым циклам строительства зданий
3 - 4	1,22	1,16	1,06
4,5 - 6	1,15	1,08	1,07
6,5 - 9	1,08	1,05	1,03
9,5 - 12	1,04	1,03	1,01

2.8. Отраслевые нормы готовности строительного задела, незавершенного строительства и затрат на завершение начатого строительства установлены в зависимости от продолжительности строительства жилых зданий для равномерного ввода общей площади по кварталам планируемого периода (табл. 5).

2.9. Нормативный показатель готовности строительного задела на начало планируемого периода определяется по формуле

$$Пз.г. = (Зi / Сз)\ 100, \qquad (4)$$

где З(i) - объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных объектов до начала планируемого периода, тыс. руб.;

С(з) - сметная стоимость задельных объектов, тыс. руб.

Таблица 5

Отраслевые нормы задела по жилым домам, %

Средняя продолжительность строительства, мес.	Готовность строительного задела	Незавершенное строительство	Завершение начатого строительства

2	75	8	2
3	65	12	6
4	60	16	10
5	58	20	14
6	55	24	19
7	56	29	22
8	55	34	26
9	55	39	30
10	53	41	35
11	53	45	39
12	54	50	42
13	53	54	47
14	53	58	51
15	53	62	55
16	52	66	60
17	52	70	64
18	52	74	68
19	52	78	72
20	51	82	77
21	51	86	81
22	51	90	85
23	51	94	90

2.10. Нормативный показатель затрат на завершение начатого строительства на начало планируемого периода определяется по формуле

$$Пз.в. = (Зві / Гк.в.)\ 100, \qquad (5)$$

где З(ві) -объем затрат на завершение начатого строительства, определяемый по формуле

$$Зві = Сзі - Зоі, \qquad (6)$$

здесь С(зі) - сметная стоимость задельных объектов;

З(оі) - объем осуществленных капитальных вложений с начала строительства объектов, тыс. руб.;

Г(к.в) - годовой объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ), определяемый по формуле

$$Гк.в. = CN, \qquad (7)$$

здесь С - сметная стоимость одного объекта, тыс. руб.;

N - число ежегодно вводимых объектов в группе.

2.11. При планировании ввода в действие менее 18 жилых домов в течение года к норме задела применяются коэффициенты (табл. 6).

Таблица 6

Поправочные коэффициенты k(2)
к норме задела для учета числа жилых домов

Число жилых домов	Продолжительность строительства одного жилого дома, мес.	
	менее 6	6 -12
Менее 7	0,75	0,8
7 - 12	0,8	0,9
13 - 18	0,9	0,95

2.12. Задел в жилищном строительстве для района, города, поселка, сельского населенного пункта, области, автономной или союзной республики, союзного или республиканского министерства, а также отдельных строительных организаций рассчитывается по группам однотипных жилых домов.

Жилые дома группируются по конструкциям стен, этажности, площади и нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Задел в строительстве определяется по общей площади жилых домов и по капитальным вложениям для каждой группы домов на основе плана ввода их в действие и настоящих норм.

В случае строительства одного дома задел по общей площади принимается равным площади указанного дома и задел по капитальным вложениям - равным готовности жилого дома исходя из даты ввода в действие жилого дома и в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

В случае заблаговременного выполнения работ по инженерной подготовке территории и нулевому циклу задел по общей площади принимается равным площади указанного дома; задел по капитальным вложениям определяется готовностью, приведенной в обязательном приложении 1 с учетом времени заблаговременного выполнения указанных работ.

Расчет нормативных показателей задела по общей площади и по капитальным вложениям приведен в справочном приложении 2.

2.13. В качестве расчетного показателя задела в строительстве жилых домов установлен

показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) по периодам их строительства, определяемый по формуле

$$Пзс=(B_1K_1 + B_2K_2 + \ldots + BiKi)/100, \qquad (8)$$

где B(1), B(2) ,...., B(i) - общая площадь жилых домов, введенная в эксплуатацию в 1, 2, ..., i-ом месяце, исчисляемом от начала планируемого периода, % объема ввода первого года планируемого периода;

K(1), K(2) ,...., K(i) - нормативный показатель готовности группы жилых домов по периодам их строительства, % сметной стоимости, в зависимости от ввода в эксплуатацию по месяцам планируемого периода, определяется исходя из готовности объектов на конец месяца нарастающим итогом, установленной СНиП 1.04.03-85;

i - порядковый номер месяца строительства, определяемый по формуле

$$i = t - \sum ti -1, \qquad (9)$$

где t - нормативная продолжительность строительства жилого дома, мес.;

∑ti - суммарная нормативная продолжительность периодов строительства объектов, предшествующих определяемому периоду.

Расчет показателей задела по капитальным вложениям по периодам строительства жилых домов приведен в справочном приложении 2.

2.14. Норма продолжительности комплексного и выборочного капитального ремонта жилых домов, предприятий обслуживания и инженерного оборудования определяется в соответствии с нормами капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства, утвержденными Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР; по остальной территории страны указанная норма определяется проектом организации строительства.

2.15. Нормативные показатели задела при комплексном капитальном ремонте устанавливаются настоящими нормами в соответствии с продолжительностью, равной продолжительности строительства жилого дома.

2.16. Нормативные показатели задела при выборочном капитальном ремонте определяются в соответствии с проектом организации строительства.

Нормативные показатели готовности домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания приняты в соответствии с указаниями п.2.11.

3. НОРМЫ И УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1. Нормы задела по мощности и по капитальным вложениям для предприятий обслуживания установлены в зависимости от продолжительности строительства предприятий обслуживания для равномерного ввода их по кварталам планируемого периода в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

3.2. Нормативный показатель задела по мощности для предприятий обслуживания на начало планируемого периода при равномерном вводе в действие их в планируемом периоде Пз.м,%, определяется по формуле

$$Пз.м. = (Мп / М) 100, \qquad (10)$$

где М(п) - суммарная проектная мощность задельных предприятий обслуживания на начало планируемого периода, кв. м, учащихся, мест и т. д.;

М - ввод в действие мощностей, предусмотренных в планируемом периоде, кв. м, учащихся, мест и т. д.

3.3. Нормативный показатель по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) по предприятиям обслуживания, в том числе входящих в состав градостроительного комплекса на начало планируемого периода Пз.к.в, %, определяется по формуле

$$Пз.к.в. = (Зi / Г к.в.) 100, \qquad (11)$$

где Зi - объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ), который должен быть выполнен с начала строительства задельных предприятий обслуживания до начала планируемого периода, тыс. руб.;

Г к.в. - объем капитальных вложений (строительно-монтажных работ) года, предшествующего планируемому периоду по группам однородных предприятий обслуживания, тыс. руб.

3.4. Нормативный показатель готовности строительного задела по предприятиям обслуживания, в том числе входящих в состав градостроительного комплекса, на начало планируемого периода П(з.г), %, определяется по формуле

$$Пз.г. = (З / Сз) 100, \qquad (12)$$

где С(з) - сметная стоимость задельных предприятий, тыс. руб.

3.5. Нормативный показатель затрат на завершение начатого строительства по предприятиям обслуживания, в том числе, входящих в состав градостроительного комплекса, на начало планируемого периода Пз.з,%, определяется по формуле

$$Пз.з. = (Зз / Гз) 100, \qquad (13)$$

где З(з) - объем затрат на завершение (остаток сметной стоимости) начатого на начало планируемого периода строительства, определяемый по формуле

$$Зз = Сз - З, \qquad (14)$$

3.6. Нормативные показатели задела по капитальным вложениям, готовности строительного задела и завершения строительства представлены в обязательном приложении 1.

4. НОРМЫ И УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ МИКРОРАЙОНОВ

4.1. Нормативные показатели задела на инженерное оборудование территории микрорайона в целом и по отдельным видам работ (водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, канализации, слаботочной сети, водостоку и дорогам) установлены по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам).

Нормативные показатели задела по отдельным видам инженерного оборудования установлены в процентах к сметной стоимости рассматриваемого вида инженерного оборудования, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, включая стоимость оборудования.

Нормативные показатели задела на инженерное оборудование территории микрорайонов устанавливаются в процентах от всей сметной стоимости инженерного оборудования территории и благоустройства микрорайона.

4.2. Нормативные показатели задела по капитальным вложениям установлены в зависимости от первого и последующего вводов в действие жилых домов в микрорайоне с указанием их площади застройки, объема общей площади и средней этажности жилых домов с учетом плотности застройки в соответствии с обязательным приложением 1*.

---

* Нормами задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование и благоустройство микрорайонов не охватываются некоторые виды благоустройства, зависящие от местных условий (часть вертикальной планировки, озеленение, малые формы и др.), затраты на которые в составе задела подлежат расчету по специальным сметным калькуляциям, утвержденным в установленном порядке.

Первый и последующий ввод в действие общей площади жилых домов предусматриваются проектом организации строительства микрорайона с учетом рациональной очередности застройки, наиболее рациональных затрат на инженерную подготовку территории, приходящихся на 1 кв. м общей площади, а также проектами организации градостроительных комплексов с учетом наибольшего приближения их к существующим магистральным сетям и порядка последовательного подключения к этим сетям объектов очередного комплекса.

Первый ввод в действие жилых домов, включенных в поток, определяется в соответствии с заданием, установленным планом экономического и социального развития города.

В случае, если объемы первого и последующих вводов в действие жилых домов в проектах организации строительства не совпадают с объемами ввода, приведенными в табл. 10 обязательного приложения 1, нормативные показатели задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование и отдельные его виды определяются путем интерполяции.

4.3. Нормативные показатели задела по инженерному оборудованию территории и благоустройству микрорайонов или на отдельные виды работ определяются на начало

планируемого периода по формуле

$$Ки = К1+Кin , \qquad (15)$$

где К(1) -нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для первого ввода в действие общей площади жилых домов, определяется по обязательному приложению 1, %;

К(i) - нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для последующих равномерных вводов в действие общей площади жилых домов, определяется по обязательному приложению 1, %;

n - число вводов в действие общей площади жилых домов первого ввода до начала планируемого периода, безразмерная величина.

4.4. Нормативные показатели задела по инженерному оборудованию и благоустройству микрорайонов в случае запланированного в проекте организации строительства неравномерного распределения ввода в действие общей площади жилых домов определяются на начало планируемого периода по формуле

$$Ки = К1 + \sum_{2}^{n=i} Кi, \qquad (16)$$

где К(2), К(3), ..., К(i) - нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для каждого последующего соответственно 2, 3,.... i-го ввода в действие (последнего при застройке микрорайона) общей площади жилых домов, определяется по обязательному приложению 1, %.

4.5. При застройке микрорайонов градостроительными комплексами нормативные показатели задела по инженерному оборудованию и благоустройству микрорайона определяются по проекту организации строительства с учетом завершения всех работ по инженерной подготовке (кроме вертикальной планировки) до ввода градостроительного комплекса по формуле

$$К'и = К'1 + \sum_{2}^{i=n-1} К'i, \qquad (16)$$

где К'(1) - нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для ввода в эксплуатацию первоочередного градостроительного комплекса, %;

К'(i) - нормативный показатель готовности работ инженерного оборудования и благоустройства территории микрорайона, необходимой для ввода в эксплуатацию очередных градостроительных комплексов, %;

n- число вводов в действие градостроительных комплексов в микрорайоне после первого ввода

до начала планируемого периода, безразмерная величина.

4.6. При реконструкции районов сложившейся застройки продолжительность и необходимая готовность работ, входящих в состав инженерной подготовки для застройки микрорайона (сноса капитальных зданий и сооружений, отключения и переноса на другое место существующих инженерных коммуникаций, освобождения от зеленых насаждений зон, прохождения существующих и проектируемых коммуникаций), определяется в соответствии с проектом организации строительства.

4.7. Работы, входящие в состав инженерной подготовки при комплексной застройке сельских населенных пунктов (строительство магистральных линий водопровода, канализации, газа, линий электропередачи, внеквартальных дорог, общепланировочные работы и пересадка древонасаждений) выполняются до ввода первого дома в эксплуатацию.

Продолжительность строительства и нормативный показатель готовности указанных работ определяются в соответствии с проектом организации строительства.

5. УКАЗАНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗАДЕЛА ПРИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКЕ МИКРОРАЙОНА

5.1. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям при комплексной застройке микрорайона рассчитывается по объектам непроизводственного назначения, строительство которых предусмотрено проектом комплексной застройки жилых домов, предприятий обслуживания и инженерного оборудования территории микрорайонов и проектами организации строительства градостроительных комплексов в соответствии со сроками ввода их в эксплуатацию, нормативной продолжительностью строительства каждого жилого дома, предприятия обслуживания, общей продолжительностью застройки микрорайона, продолжительностью строительства первоочередного и последующих градостроительных комплексов.

5.2. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям для градостроительных комплексов рассчитывается по объектам непроизводственного назначения, строительство которых предусмотрено проектом организации строительства градостроительного комплекса в соответствии со сроками ввода этих объектов, определяемых Положением о градостроительном комплексе, утвержденным Госгражданстроем.

5.3. Комплексная застройка микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Нормативный показатель задела по магистральным коммуникациям определяется в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к

объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания.

5.4. Продолжительность застройки микрорайона устанавливается проектом организации строительства и определяется продолжительностью комплексного долговременного потока, в состав которого входят основные потоки по строительству жилых домов, предприятий обслуживания и опережающие потоки по прокладке инженерных коммуникаций, устройству дорог, а также продолжительностью подготовительных работ, с учетом очередности строительства градостроительных комплексов.

Продолжительность строительства отдельных объектов в потоке принимается в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Для перспективного планирования задела по жилищному строительству продолжительность строительства микрорайонов следует принимать по обязательному приложению 1.

Продолжительность строительства микрорайонов определена на основе решений, принятых в проекте организации строительства в зависимости от размеров общей площади и средней этажности жилых домов и с учетом обеспечения технологической последовательности выполнения работ поточным методом. Число потоков принято с учетом организационно-технологических условий строительства и материально-технической базы строительно-монтажных организаций.

Продолжительность строительства сельских населенных мест определяется в соответствии с проектом организации строительства.

5.5. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям при комплексной застройке жилых районов и микрорайонов определяется капитальными вложениями (строительно-монтажными работами), которые должны быть выполнены в комплексном потоке к началу планируемого периода с учетом срока окончания строительства, соблюдения норм задела по каждой группе объектов и обеспечения установленного "Положением о градостроительном комплексе" ограничения периода ввода в эксплуатацию объектов для каждого градостроительного комплекса и соблюдения продолжительности строительства микрорайона в целом.

При определении задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) для строительства микрорайона объекты группируются по назначению, типам, этажности, строительному объему, проектной мощности и нормативной продолжительности строительства.

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) определяется по инженерному оборудованию, жилым домам и однородным предприятиям обслуживания, а затем суммируется в целом по микрорайону или для строительной организации.

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям (строительно-монтажным работам) для строительства градостроительного комплекса определяется по инженерному оборудованию, жилым домам и предприятиям обслуживания с учетом требований "Положения о градостроительном комплексе" о сдаче объектов в эксплуатацию в составе градостроительного комплекса, как правило, в течение года, а затем суммируется в целом по градостроительному комплексу.

5.6. В случае выполнения работ по строительству микрорайона одной генподрядной организацией задел по капитальным вложениям на инженерное оборудование определяется двумя показателями, представленными в обязательном приложении 1.

В случае выполнения работ по инженерному оборудованию к отдельным жилым домам или группам жилых домов несколькими строительными организациями задел по капитальным вложениям на инженерное оборудование определяется только одним нормативным показателем готовности работ по инженерному оборудованию территории и благоустройству в зависимости от объемов вводимой строительными организациями общей площади.

5.7. Нормативный показатель задела по общей площади и по капитальным вложениям в строительстве отдельных или групп жилых домов определяется в соответствии с разд. 2.

5.8. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям в строительстве предприятий обслуживания определяется в соответствии с разд. 3.

5.9. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование определяется в соответствии с разд. 4.

5.10. Нормативный показатель задела по капитальным вложениям для застройки микрорайона следует рассчитывать с учетом сроков окончания строительства школьных зданий к 1 июля планируемого года, что позволяет организовать занятия во вновь вводимых школах с начала нового учебного года.

Окончание строительства других предприятий обслуживания микрорайона предусматривается в течение всего календарного года в соответствии с вводом в эксплуатацию жилых домов.

5.11. Расчеты нормативных показателей задела при комплексной застройке микрорайона и для градостроительного комплекса приведены в справочном приложении 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Обязательное

Таблица 1

Крупнопанельные жилые здания

Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости

Продолжительность строительства, мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	14	100																				
3	12	65	100																			

4	10 52 84 100
5	8 31 58 87 100
6	8 24 43 72 91 100
7	8 23 41 65 80 92 100
8	7 18 32 46 66 81 93 100
9	6 12 26 40 53 69 81 93 100
10	5 12 24 36 48 59 71 82 93 100
11	5 11 22 32 45 53 63 73 83 93 100
12	4 10 21 30 39 49 59 66 75 84 93 100
13	4 10 20 29 38 47 55 63 71 78 85 93 100
14	3 6 13 26 36 44 52 60 68 74 80 87 94 100
15	3 6 12 18 27 36 47 58 67 73 78 83 89 95 100
16	3 6 10 16 22 30 39 50 61 69 74 79 84 90 96 100
17	3 5 7 14 21 27 33 42 53 64 71 76 81 86 92 97 100
18	3 5 7 13 19 25 31 37 46 57 65 72 78 83 88 93 98 100
19	3 5 7 11 17 23 29 35 41 52 59 66 73 79 85 90 95 98 100
20	3 5 7 10 16 22 28 33 39 45 53 62 71 78 84 89 94 96 98 100
21	3 4 6 9 15 21 27 32 37 42 48 56 65 75 83 88 93 96 98 99 100

22 2 4 6 8 14 20 25 30 35 40 46 52 60 69 79 87 92 95 97 98 99 100

Таблица 2

Крупноблочные жилые здания

Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости

Продолжительность строительства, мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	13	100																				
3	11	63	100																			
4	10	41	76	100																		
5	8	34	60	86	100																	
6	8	27	47	70	89	100																
7	7	22	39	58	76	93	100															
8	6	21	36	50	64	78	93	100														
9	6	15	29	42	55	68	81	94	100													
10	5	12	24	36	48	59	71	83	94	100												
11	4	11	21	31	41	51	61	72	83	94	100											
12	4	10	21	29	38	47	56	65	75	84	94	100										

13	4	9	20	28	36	44	52	60	69	77	86	94	100									
14	4	9	17	25	33	42	50	58	66	74	82	90	96	100								
15	4	9	16	24	32	40	48	56	63	71	79	87	93	97	100							
16	4	8	15	22	30	38	46	53	61	68	76	83	91	95	98	100						
17	4	8	14	20	28	36	44	51	59	66	73	80	88	93	96	98	100					
18	3	7	13	19	26	34	42	49	58	64	71	78	86	91	94	96	98	100				
19	3	7	13	18	25	33	40	48	55	62	69	76	84	89	92	94	96	98	100			
20	2	6	11	17	24	31	39	46	53	60	67	74	82	87	90	93	95	97	99	100		
21	2	5	10	16	23	30	37	44	51	58	65	72	80	85	89	92	94	96	98	99	100	
22	2	4	9	15	22	29	36	43	50	56	63	70	77	83	87	91	93	95	97	98	99	100

Таблица 3

Кирпичные жилые здания

Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости

Продолжительность строительства, мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	29	100																				
3	18	64	100																			

4 11 39 76 10
0

5 10 32 56 78 10
0

6 9 25 41 69 92 100

7 9 24 39 60 77 92 10
0

8 8 21 35 48 64 80 93 10
0

9 7 18 30 43 56 68 81 94 10
0

10 7 17 28 41 52 62 72 84 94 10
0

11 6 15 26 36 46 55 64 74 84 94 10
0

12 5 12 23 32 41 50 59 68 77 87 95 10
0

13 4 10 20 28 36 44 52 60 68 78 88 95 10
0

14 4 10 19 27 35 43 51 59 64 74 81 88 95 100

15 4 10 17 24 31 38 45 52 60 67 74 82 89 95 10
0

16 4 10 16 22 28 35 42 49 56 63 70 76 83 90 96 10
0

17 4 9 14 20 26 33 40 47 54 60 67 74 80 87 92 96 10
0

18 3 8 13 18 24 31 37 44 51 57 64 71 78 84 89 93 97 10
0

19 3 7 12 17 23 30 36 43 50 56 62 68 74 80 85 90 94 97 10
0

20 3 7 11 15 21 28 35 42 49 55 61 66 72 78 83 88 92 95 98 10
0

21 2 5 9 13 19 26 33 40 47 53 59 65 71 77 82 87 90 93 96 98 100

22	2	5	8	12	18	25	32	39	46	52	58	64	70	76	81	85	88	91	94	96	98	100

Таблица 4

Каркасно-панельные жилые здания

Продолжительность строительства, мес.	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6	10	26	47	68	87	100																
7	9	20	39	58	73	89	100															
8	7	16	32	48	63	78	93	100														
9	6	15	28	41	54	67	82	93	100													
10	5	14	24	36	48	59	70	81	92	100												
11	5	13	23	33	43	52	62	72	82	92	100											
12	5	12	21	30	39	48	57	66	75	84	92	100										
13	4	9	18	28	37	46	54	62	70	78	86	94	100									
14	4	9	17	26	34	42	50	57	65	73	82	88	94	100								
15	4	8	16	24	32	40	47	54	62	68	76	83	90	96	100							
16	3	7	15	23	31	38	45	52	59	65	72	78	84	92	96	100						
17	3	6	14	22	30	37	44	50	57	63	69	76	82	89	94	97	100					

18	3	6	13	20	27	34	41	48	55	61	67	74	80	86	91	95	98	100		
19	3	6	12	18	25	32	39	46	53	59	65	72	78	84	89	93	96	98	100	
20	2	5	11	17	24	31	38	45	52	58	64	71	77	83	88	92	95	97	99	100
21	2	5	10	16	23	30	37	44	51	57	63	70	76	82	87	91	94	96	98	99	100
22	2	5	9	15	22	29	36	43	50	56	62	69	75	81	86	90	93	95	97	98	99	100

Таблица 5

Монолитные жилые здания

Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости

Продолжительность строительства, мес.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
10	6	14	25	36	48	60	72	84	95	100												
11	5	12	22	33	44	55	66	77	88	95	100											
12	4	11	21	31	41	51	61	71	80	89	96	100										
13	4	10	20	29	38	47	56	65	75	82	90	96	100									
14	3	9	19	28	36	44	52	60	68	76	83	90	96	100								
15	3	9	17	25	32	40	47	55	62	69	76	84	91	97	100							
16	3	8	15	22	29	36	43	50	57	63	70	77	85	92	97	100						

17	3	8	14	21	27	33	39	46	52	59	66	72	79	86	93	97	100	
18	3	7	13	20	26	32	38	44	50	56	62	68	75	81	88	94	98	100
19	3	7	12	19	25	31	36	42	48	53	59	65	72	78	85	91	95	98	100
20	3	6	11	18	24	30	35	40	46	51	57	63	70	76	82	87	92	96	98	100
21	2	5	10	17	23	28	33	38	44	49	55	61	68	74	80	85	89	93	97	99	100
22	2	5	9	15	21	26	31	36	42	47	53	59	64	72	78	83	87	91	95	97	99	100

Таблица 6

Объемноблочные жилые здания

Продолжи-тельность строитель-ства, мес.	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	14	100										
3	11	70	100									
4	10	36	76	100								
5	9	21	51	83	100							
6	8	14	35	64	92	100						
7	7	12	20	49	79	97	100					
8	6	10	18	42	61	83	97	100				

9	5	9	16	32	49	66	84	97	100			
10	4	8	14	29	46	64	80	95	98	100		
11	4	7	13	26	43	61	76	87	94	98	100	
12	3	6	12	23	40	54	68	80	88	94	98	100

Таблица 7

Деревянные жилые здания

Продолжи-тельность строитель-ства, мес.	Готовность на конец месяца нарастающим итогом, % сметной стоимости									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	36	100								
3	28	67	100							
4	16	48	82	100						
5	8	36	61	84	100					
6	7	31	50	69	87	100				
7	5	27	43	58	73	88	100			
8	5	24	38	52	66	78	92	100		
9	5	18	32	44	57	69	82	93	100	
10	6	16	27	39	51	62	74	86	94	100

Таблица 8

Объекты культурно-бытового назначения

Продолжительность строительства, мес	Готовность на конец месяца нарастающим итогом % сметной стоимости											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Дошкольные учреждения											
4	9/10	36/42	79/92	100/100								
5	8/9	21/23	46/53	81/93	100/100							
6	7/8	15/18	32/38	59/71	81/94	100/100						
7	5/5	11/12	21/23	47/51	72/79	81/98	100/100					
8	5/5	8/10	17/19	28/30	48/52	75/82	86/97	100/100				
9	4/5	8/10	14/17	24/28	35/42	51/58	71/81	89/96	100/100			
10	4/4	7/9	13/16	24/27	38/42	52/57	66/73	80/86	96/98	100/100		
11	3	6	10	17	24	33	46	61	77	89	100	

	$\frac{}{4}$	$\frac{}{8}$	$\frac{}{12}$	$\frac{}{18}$	$\frac{}{25}$	$\frac{}{35}$	$\frac{}{51}$	$\frac{}{70}$	$\frac{}{83}$	$\frac{}{94}$	$\frac{}{100}$	
12	4	7	12	18	28	40	52	67	80	91	97	100
	$\frac{}{4}$	$\frac{}{8}$	$\frac{}{14}$	$\frac{}{22}$	$\frac{}{32}$	$\frac{}{44}$	$\frac{}{57}$	$\frac{}{72}$	$\frac{}{84}$	$\frac{}{93}$	$\frac{}{98}$	$\frac{}{100}$

Общеобразовательные школы

5	4	22	42	75	100							
	$\frac{}{5}$	$\frac{}{30}$	$\frac{}{57}$	$\frac{}{98}$	$\frac{}{100}$							
6	4	15	32	53	72	100						
	$\frac{}{5}$	$\frac{}{19}$	$\frac{}{44}$	$\frac{}{71}$	$\frac{}{92}$	$\frac{}{100}$						
7	5	11	22	41	61	82	100					
	$\frac{}{7}$	$\frac{}{15}$	$\frac{}{31}$	$\frac{}{57}$	$\frac{}{83}$	$\frac{}{98}$	$\frac{}{100}$					
8	5	10	18	28	48	72	87	100				
	$\frac{}{6}$	$\frac{}{12}$	$\frac{}{21}$	$\frac{}{35}$	$\frac{}{60}$	$\frac{}{87}$	$\frac{}{98}$	$\frac{}{100}$				
9	4	9	16	28	39	54	77	94	100			
	$\frac{}{5}$	$\frac{}{10}$	$\frac{}{21}$	$\frac{}{34}$	$\frac{}{48}$	$\frac{}{65}$	$\frac{}{89}$	$\frac{}{97}$	$\frac{}{100}$			
10	4	8	14	24	35	50	67	85	94	100		
	$\frac{}{4}$	$\frac{}{10}$	$\frac{}{18}$	$\frac{}{29}$	$\frac{}{40}$	$\frac{}{55}$	$\frac{}{84}$	$\frac{}{93}$	$\frac{}{97}$	$\frac{}{100}$		
11	3	7	12	19	27	38	51	65	75	79	100	
	$\frac{}{3}$	$\frac{}{9}$	$\frac{}{16}$	$\frac{}{23}$	$\frac{}{34}$	$\frac{}{47}$	$\frac{}{64}$	$\frac{}{81}$	$\frac{}{92}$	$\frac{}{97}$	$\frac{}{100}$	
12	2	5	7	11	17	25	35	45	54	64	73	100
	$\frac{}{3}$	$\frac{}{6}$	$\frac{}{10}$	$\frac{}{15}$	$\frac{}{21}$	$\frac{}{33}$	$\frac{}{45}$	$\frac{}{57}$	$\frac{}{69}$	$\frac{}{81}$	$\frac{}{91}$	$\frac{}{100}$

Поликлиники

8	5	12	25	38	55	75	90	100				
	8	17	30	45	63	82	94	100				
9	5	10	20	35	52	68	82	92	100			
	8	14	24	39	56	72	86	96	100			
10	4	10	18	30	45	60	75	85	94	100		
	7	14	22	34	49	64	79	89	98	100		
11	3	9	16	28	40	55	67	78	88	94	100	
	6	13	20	32	44	59	71	82	92	97	100	
12	2	7	15	25	37	50	62	74	83	90	95	100
	5	10	18	28	40	53	65	77	86	93	98	100

Сельские медицинские учреждения

3	25	71	100						
	30	78	100						
4	20	40	70	100					
	25	50	80	100					
5	15	30	52	75	100				
	20	36	58	81	100				
6	10	24	38	57	78	100			
	14	29	45	62	83	100			
7	5	15	30	46	64	84	100		
	9	19	34	50	68	88	100		
8	4	9	22	35	52	72	87	100	
	8	12	25	38	55	75	90	100	
9	3	8	13	25	40	60	78	90	100

	6	10	15	27	42	62	80	92	100		
10	3	7	12	22	32	45	62	78	90	100	
	6	10	15	24	34	47	64	80	92	100	
11	2	6	10	17	26	37	52	68	80	92	100
	4	7	12	19	28	39	54	70	82	94	100

Таблица 9

Отраслевые показатели задела по объектам культурно-бытового назначения

Средняя продолжительность строительства, мес.	Готовность строительного задела	Незавершенное строительство	Завершение строительства
	Дошкольные учреждения		
4	52 / 56	13 / 14	12 / 11
5	48 / 55	16 / 18	17 / 15
6	46 / 52	19 / 22	23 / 20
7	46 / 50	23 / 25	27 / 25
8	45 / 50	26 / 29	32 / 28
9	45 / 49	30 / 33	37 / 34
10	44 /	33 /	42 /

	48	36	39
11	44	37	46
	48	40	43
12	44	41	51
	48	44	48

Школы

5	45	16	18
	58	19	14
6	43	18	24
	55	23	19
7	42	21	29
	52	26	24
8	41	24	34
	50	29	29
9	39	26	41
	49	33	35
10	39	29	46
	48	36	39
11	39	32	51
	47	39	44

Поликлиники

8	43	25	33
	48	28	30
9	45	30	37
	49	33	34

10	47	35	40
	50	38	37
11	48	40	43
	51	43	40
12	49	45	47
	52	48	44

Сельские медицинские учреждения

3	47	8	9
	53	9	8
4	44	11	14
	52	13	12
5	42	14	19
	48	16	17
6	40	17	25
	45	19	23
7	40	20	30
	44	22	28
8	39	23	35
	43	25	33
9	38	26	41
	42	28	39
10	38	29	46
	41	31	44
	38	32	51

11

41 34 49

Таблица 10

Нормативные показатели задела по капитальным вложениям на инженерное оборудование микрорайонов, %

Характеристика микрорайонов	Норма задела	Водоснабжение	Канализация	Теплоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Слаботочная сеть	Водосток	Дороги	Инженерное оборудование
Общая площадь 205 тыс. кв.м, площадь застройки 49 га, средняя этажность 5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	40,5	45,5	29	37,8	40,2	20,0	-*	29,0	32,6
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс.кв.м:									
	3,0	1,1	1,0	1,3	1,1	1,1	1,5	-	1,3	1,2
	4,5	1,6	1,5	1,9	1,7	1,6	2,2	-	1,9	1,8
	6,0	2,1	1,9	2,5	2,2	2,1	2,9	-	2,5	2,4
	7,5	2,7	2,5	3,2	2,8	2,7	3,6	-	3,2	3,1
	9,0	3,3	3,0	3,9	3,5	3,3	4,4	-	3,9	3,7
	10,5	3,9	3,5	4,5	4,1	4,1	5,1	-	4,6	4,3
	12,0	4,5	4,0	5,1	4,7	4,6	5,8	-	5,3	4,9
	13,5	5,1	4,5	5,7	5,3	5,1	6,5	-	6,0	5,5
Общая	Для	52,3	40,4	50,3	51,9	31	28	51,5	20,1	39,7

*Подключение осуществлено к существующей сети водостока.

площадь 107 тыс. кв.м, площадь застройки 20 га, средняя этажность 5,6	первого ввода в эксплуатацию общей площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,6	2,0	1,7	1,6	2,3	2,4	1,6	2,7	2,0
	4,5	2,4	3,0	2,5	2,4	3,5	3,6	2,4	4,0	3,0
	6,0	3,2	4,0	3,3	3,2	4,6	4,8	3,2	5,3	4,0
	7,5	4,0	5,0	4,1	4,0	5,8	6,0	4,0	6,7	5,0
	9,0	4,8	6,0	5,0	4,8	6,9	7,2	4,9	8,0	6,0
	10,5	5,6	7,0	5,8	5,6	8,0	8,4	5,7	9,3	7,0
	12,0	6,4	8,0	6,7	6,4	9,1	9,6	6,6	10,6	8,0
	13,5	7,2	9,0	7,5	7,2	10,2	10,8	7,4	11,9	9,0
Общая площадь 117 тыс. кв.м, площадь застройки 32 га, средняя этажность 5,7	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	45,3	40,5	30,4	44,5	32,2	20,2	-	19,3	33,7
	Для каждого последующего									

	о ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,7	1,8	2,1	1,7	2,1	2,4	-	2,4	2,0
	4,5	2,5	2,7	3,2	2,5	3,1	3,6	-	3,7	3,0
	6,0	3,2	3,5	4,1	3,3	4,0	4,7	-	4,7	3,9
	7,5	4,2	4,6	5,4	4,3	5,2	6,1	-	6,2	5,1
	9,0	5,0	5,4	6,3	5,0	6,2	7,3	-	7,3	6,0
	10,5	5,7	6,2	7,3	5,8	7,2	8,5	-	8,6	7,0
	12,0	6,4	7,0	8,3	6,6	8,2	9,7	-	9,9	8,0
	13,5	7,1	7,8	9,3	7,4	9,2	10,9	-	11,2	9,0
Общая площадь 95 тыс. кв.м, площадь застройки 21 га, средняя этажность 5,7	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	66,9	36,6	35,2	-*	23,1	42,7	24,9	30,7	35,1
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,3	2,4	2,5	-	3,0	2,2	2,9	2,7	2,5
	4,5	1,9	3,7	3,8	-	4,5	3,4	4,4	4,1	3,8
	6,0	2,5	4,9	5,0	-	5,9	4,4	5,8	5,3	5,0
	7,5	3,3	6,3	6,5	-	7,7	5,7	7,5	6,9	6,5
	9,0	4,1	7,9	8,1	-	9,6	7,2	9,4	8,7	8,1
	10,5	4,9	9,2	9,6	-	11,4	8,5	10,0	10,1	9,6
	12,0	5,7	10,5	11,1	-	13,2	9,8	11,5	11,5	11,1

	13,5	6,6	11,8	12,6	-	15,0	11,1	13,0	12,9	12,6

---

* Микрорайон не имеет газоснабжения, обслуживается электроплитами.

Общая площадь 188,2 тыс. кв.м, площадь застройки 33 га, средняя этажность 6,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	35,2	33,4	46,4	27,3	36,0	39,8	15,7	17,3	31,0
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,5	1,6	1,3	1,7	1,5	1,4	2,0	1,9	1,6
	4,5	2,3	2,3	1,9	2,6	2,3	2,1	3,0	2,9	2,4
	6,0	3,0	3,1	2,5	3,4	3,0	2,8	4,0	3,9	3,2
	7,5	3,8	3,9	3,1	4,3	3,7	3,5	4,9	4,8	4,0
	9,0	4,6	4,7	3,8	5,1	4,5	4,2	5,9	5,8	4,9
	10,5	5,4	5,5	4,5	5,9	6,3	4,9	6,0	6,8	5,7
	12,0	6,2	6,3	5,2	6,7	7,1	5,6	7,0	7,8	6,6
	13,5	7,0	7,1	5,9	7,5	7,9	6,3	8,0	8,8	7,4
Общая площадь 57 тыс.	Для первого ввода	8,0	10,8	68,5	10,9	25,4	3,7	-*	14,9	25,9

кв.м, площадь застройки 11 га, средняя этажность 6,6	в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	5,4	5,2	1,9	5,2	4,4	5,7	-	5,0	4,4
	4,5	7,7	7,4	2,6	7,4	6,2	8,0	-	7,1	6,2
	6,0	10,2	9,9	3,5	9,9	8,3	10,7	-	9,5	8,2
	7,5	13,1	12,7	4,5	12,7	10,7	13,8	-	12,2	10,6
	9,0	15,3	14,9	5,3	14,9	12,4	16,1	-	14,2	12,4
	10,5	17,7	17,1	6,1	17,1	11,9	18,4	-	15,9	14,6
	12,0	20,2	19,3	6,9	19,3	13,1	20,7	-	18,1	16,8
	13,5	22,7	21,5	7,7	21,5	14,3	23,0	-	20,3	19,0

* Микрорайон расположен на старой городской территории.

Общая площадь 117 тыс. кв.м, площадь застройки 19 га, средняя этажность 7,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода	58,4	63,9	28,6	29,2	24,0	6,5	6,0	16,9	38,9

	ующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,3	1,0	2,0	2,2	2,1	2,6	2,6	2,2	1,7
	4,5	1,9	1,5	3,0	3,2	3,2	3,9	3,9	3,5	2,5
	6,0	2,6	2,0	4,0	4,3	4,2	5,2	5,2	4,6	3,4
	7,5	3,1	2,4	4,8	5,2	5,1	6,2	6,2	5,5	4,1
	9,0	3,9	3,0	6,0	6,3	6,3	7,8	7,8	6,9	5,1
	10,5	4,6	3,5	7,0	7,4	7,4	9,2	9,2	8,0	6,0
	12,0	5,4	4,1	8,0	8,5	8,5	10,6	10,6	9,1	6,9
	13,5	6,1	4,6	9,0	9,6	9,6	12,0	12,0	10,2	7,8
Общая площадь 189 тыс. кв.м, площадь застройки 29 га, средняя этажность 7,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	25,4	20,1	25,6	28,5	28,3	18	26,9	21,6	24
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,4	1,5	1,4	1,4	1,4	1,6	1,4	1,5	1,5
	4,5	2,1	2,3	2,1	2,0	2,0	2,3	2,1	2,2	2,2
	6,0	2,9	3,1	2,9	2,8	2,8	3,2	2,8	3	2,9
	7,5	3,6	3,8	3,5	3,4	3,4	3,9	3,7	3,7	3,6
	9,0	4,4	4,7	4,4	4,2	4,2	4,8	4,3	4,6	4,5
	10,5	5,2	5,6	5,3	5,0	5,0	5,7	5,0	5,4	5,3
	12,0	6,0	6,4	6,2	5,8	5,8	6,6	5,7	6,2	6,1

	13,5	6,8	7,3	7,1	6,6	6,6	7,5	6,4	7,0	6,9
Общая площадь 124 тыс. кв.м, площадь застройки 24 га, средняя этажность 7,9	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	56,1	18	17,8	-	23,6	27,0	46,7	24,0	28,5
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,2	2,3	2,3	-	2,1	2,0	1,5	2,1	2,0
	4,5	1,8	3,4	3,4	-	3,2	3,0	2,2	3,2	3,0
	6,0	2,4	4,6	4,6	-	4,2	4,1	3,0	4,2	4,0
	7,5	3,1	5,9	5,9	-	5,5	5,2	3,8	5,4	5,1
	9,0	3,7	6,8	6,9	-	6,4	6,1	4,4	6,3	6,0
	10,5	4,3	7,9	7,9	- -	7,5	7,1	5,1	7,4	7,0
	12,0	4,9	9,0	9,0	-	8,6	8,1	5,8	8,5	8,0
	13,5	5,5	10,1	10,1		9,7	9,1	6,5	9,8	9,0
Общая площадь 175 тыс. кв.м, площадь застройки 36 га, средняя этажность 8	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	45,7	35,0	29,8	-	36,6	31,0	49,0	26,8	33,0
	Для									

	каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,1	1,4	1,5	-	1,3	1,4	1,1	1,5	1,4
	4,5	1,7	2,0	2,2	-	2,0	2,2	1,6	2,3	2,1
	6,0	2,3	2,7	2,9	-	2,6	2,9	2,1	3,1	2,8
	7,5	2,9	3,4	3,7	-	3,3	3,6	2,7	3,9	3,5
	9,0	3,4	4,1	4,4	-	4,0	4,3	3,2	4,6	4,2
	10,5	3,9	4,7	5,1	-	4,6	5,0	3,7	5,4	4,8
	12,0	4,4	5,3	5,8	-	5,2	5,7	4,2	6,2	5,4
	13,5	4,9	5,9	6,5	-	5,8	6,4	4,7	7,1	6,0
Общая площадь 157 тыс. кв.м, площадь застройки 25 га, средняя этажность 8,1	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	37,1	38,8	41,4	43,3	30,6	20,0	24,0	16,1	33,4
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,3	1,3	1,2	1,1	1,5	1,7	1,6	1,8	1,4
	4,5	2,0	1,9	1,8	1,6	2,2	2,5	2,4	2,6	2,1
	6,0	2,7	2,7	2,5	2,2	3,0	3,5	3,3	3,6	2,9
	7,5	3,3	3,2	3,1	2,7	3,7	4,2	4,0	4,4	3,5

	9,0	3,9	3,8	3,7	3,2	4,3	5,0	4,8	5,2	4,2
	10,5	4,6	4,4	4,3	3,7	5,0	5,8	5,6	6,0	4,9
	12,0	5,3	5,0	4,9	4,2	5,7	6,6	6,4	6,8	5,6
	13,5	6,0	5,6	5,5	4,7	6,4	7,4	7,2	7,6	6,3
Общая площадь 96 тыс. кв.м, площадь застройки 16 га, средняя этажность 8,2	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	63,8	24,2	20,9	-	28,2	16,9	30,6	18,3	25,3
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,3	2,8	2,9	-	2,7	3,1	2,6	3,0	2,8
	4,5	2,0	4,2	4,4	-	4,0	4,6	3,9	4,5	4,2
	6,0	2,8	5,8	6,1	-	5,5	6,4	5,3	6,3	5,7
	7,5	3,3	6,9	7,2	-	6,5	7,6	6,3	7,4	6,8
	9,0	4,0	8,4	8,8	-	8,0	9,2	7,7	9,1	8,3
	10,5	4,8	9,9	10,4	-	9,5	10,8	9,1	10,8	9,8
	12,0	5,5	11,4	12,0	-	11,0	12,4	10,5	12,5	11,3
	13,5	6,3	12,9	13,6	-	12,5	14,0	11,9	14,2	12,8
Общая площадь 74 тыс. кв.м, площадь застройки 12 га,	Для первого ввода в эксплуатацию общей	61,4	43,7	21,1	-	23,4	26,8	42,8	30,8	31,6

средняя этажность 8,3	площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,9	2,8	3,9	-	3,8	3,7	2,9	3,5	3,4
	4,5	3,0	4,3	6,1	-	5,9	5,6	4,4	5,3	5,3
	6,0	3,9	5,6	7,9	-	7,7	7,3	5,7	6,9	6,8
	7,5	4,8	7,1	9,9	-	9,6	9,2	7,2	8,6	8,6
	9,0	5,5	8,6	11,9	-	10,9	10,5	8,2	9,9	9,8
	10,5	6,4	10,1	13,9	-	13,4	13,0	10,2	12,0	12,2
	12,0	7,3	11,6	16,0	-	15,3	14,9	11,7	13,7	14,0
	13,5	8,2	13,1	18,0	-	17,2	16,8	13,2	15,4	15,8
Общая площадь 168,3 тыс. кв.м, площадь застройки 26,8 га, средняя этажность 8,3	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,6	22,7	48,1	-	36,1	27,2	23,7	17	30,9
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,5	2,0	1,4	2,6	1,7	1,9	2,0	2,2	1,8
	4,5	2,2	3,0	2,0	3,9	2,5	2,9	3,0	3,3	2,7

	6,0	3,0	4,0	2,7	6,2	3,3	3,8	4,0	4,3	3,6
	7,5	3,7	5,0	3,4	6,5	4,2	4,8	5,0	5,4	4,5
	9,0	4,4	6,0	4,1	7,9	5,0	5,7	6,0	6,5	5,4
	10,5	5,1	7,0	4,8	9,3	5,8	6,7	7,0	7,6	6,3
	12,0	5,8	8,0	5,5	10,7	6,6	7,7	8,0	8,7	7,2
	13,5	6,5	9,0	6,2	12 ,1	7,4	8,7	9,0	9,8	8,1
Общая площадь 183 тыс. кв.м, площадь застройки 37 га, средняя этажность 8,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,0	51,5	37,0	-	28,5	38,6	20,1	20,1	34,3
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,1	1,0	1,2	-	1,4	1,2	1,2	1,5	1,2
	4,5	1,6	1,4	1,8	-	2,1	1,8	1,9	2,3	1,9
	6,0	2,2	1,9	2,4	-	2,8	2,4	2,5	3,1	2,5
	7,5	2,7	2,3	3,0	-	3,5	2,9	3,1	3,8	3,1
	9,0	3,2	2,7	3,5	-	4,1	3,4	3,6	4,4	3,7
	10,5	3,7	3,1	4,1	-	4,8	4,0	4,2	5,2	4,4
	12,0	4,2	3,5	4,7	-	5,5	4,6	4,8	6,0	5,1
	13,5	4,7	3,9	5,3	-	6,2	5,2	5,4	6,8	5,8
Общая площадь 130,1 тыс. кв.м, площадь	Для первого ввода в эксплу	46,3	32,2	34,4	31,2	30	28,1	29,6	19,0	29,4

застройки 33,2 га, средняя этажность 9,1	атацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,6	1,4
	4,5	1,8	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,4	2,1
	6,0	2,4	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	3,2	2,8
	7,5	3,0	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	4,0	3,5
	9,0	3,6	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,8	4,2
	10,5	4,2	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	5,6	4,9
	12,0	4,8	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	6,4	5,6
	13,5	5,4	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	7,2	6,3
Общая площадь 138,2 тыс. кв.м, площадь застройки 18,9 га, средняя этажность 9,0	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:	36	25,8	31,4	-	29,2	28,4	30,9	7,5	21,8

	3,0	1,9	2,2	2,0	-	2,1	2,1	2,0	2,7	2,3
	4,5	2,9	3,3	3,1		3,2	3,2	3,1	4,1	3,5
	6,0	3,8	4,4	4,1	-	4,2	4,3	4,1	5,5	4,6
	7,5	4,7	5,5	5,0	-	5,2	5,3	5,1	6,8	5,8
	9,0	5,7	6,6	6,1	-	6,3	6,4	6,2	8,3	7,0
	10,5	6,7	7,7	7,2	-	7,4	7,5	7,3	9,8	8,2
	12,0	7,7	8,8	8,3	-	8,5	8,6	8,4	11,3	9,4
	13,5	8,7	9,9	9,4	-	9,6	9,7	9,5	12,8	10,6
					-					
Общая площадь 243,4 тыс. кв.м, площадь застройки 34,2 га, средняя этажность 9,2	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	40,2	30,5	41,6	16,8	30	22,9	18,7	11,0	27,1
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,0	1,2	1,0	1,4	1,2	1,3	1,4	1,5	1,2
	4,5	1,5	1,8	1,5	2,1	1,8	2,0	2,1	2,3	1,9
	6,0	2,0	2,4	2,0	2,8	2,4	2,6	2,8	3,0	2,5
	7,5	2,6	3,0	2,5	3,6	3,0	3,3	3,5	3,8	3,1
	9,0	3,1	3,6	3,0	4,3	3,6	4,0	4,2	4,6	3,7
	10,5	4,6	4,2	3,5	5,0	4,2	4,7	4,9	5,4	4,3
	12,0	5,1	4,8	4,0	5,7	4,8	5,4	5,6	6,2	4,9
	13,5	5,6	5,4	4,5	6,4	5,4	6,1	6,3	7,0	5,5
Общая площадь 114,5 тыс. кв.м,	Для первого ввода в	43,1	24,2	32,3	24,8	24,5	20,2	29,6	12	25,8

площадь застройки 15,6 га, средняя этажность 9,3	эксплуатацию общей площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	2,2	2,9	2,6	2,9	2,9	3,1	2,7	3,4	2,8
	4,5	3,3	4,4	3,9	4,3	4,4	4,6	4,1	5,1	4,3
	6,0	4,4	5,8	5,2	5,8	5,8	6,1	5,4	6,8	5,7
	7,5	5,5	7,3	6,5	7,2	7,2	7,7	6,7	8,5	7,1
	9,0	6,5	8,7	7,8	8,6	8,7	9,2	8,1	10,1	8,5
	10,5	7,6	10,2	9,1	10,0	10,2	10,7	9,5	11,8	10,0
	12,0	8,7	11,7	10,4	11,4	11,7	12,2	10,9	13,5	11,5
	13,5	9,8	13,2	11,7	12,8	13,2	13,7	12,3	15,2	13,0
Общая площадь 159,1 тыс. кв.м, площадь застройки 23,9 га, средняя этажность 9,7	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	35,2	25,3	30,6	-	28,5	27,8	29,7	6,0	19,7
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									

	3,0	1,7	1,9	1,8	-	1,8	1,9	1,8	2,4	2,1
	4,5	2,5	2,9	2,7	-	2,8	2,8	2,7	3,6	3,1
	6,0	3,3	3,9	3,6	-	3,7	3,7	3,6	4,9	4,2
	7,5	4,2	4,8	4,5	-	4,6	4,6	4,5	6,1	5,2
	9,0	5,0	5,8	5,4	-	5,5	5,6	5,4	7,3	6,2
	10,5	5,8	6,8	6,3	-	6,4	6,6	6,3	8,5	7,2
	12,0	6,6	7,8	7,2	-	7,3	7,6	7,2	9,7	8,2
	13,5	7,4	8,8	8,1	-	8,2	8,6	8,1	10,9	9,2
Общая площадь 141 тыс. кв.м, площадь застройки 22 га, средняя этажность 10	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	40,4	74,1	38,2	15,9	23,8	9,5	9,9	16,7	39,5
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,4	0,6	1,4	2,0	1,8	2,1	2,1	1,9	1,4
	4,5	2,0	0,9	2,1	2,9	2,5	3,1	3,1	2,9	2,1
	6,0	2,7	1,2	2,8	3,8	3,5	4,1	4,1	3,8	2,8
	7,5	3,5	1,5	3,6	4,9	4,5	5,3	5,3	4,9	3,6
	9,0	4,2	1,8	4,4	6,0	5,5	6,5	6,4	6,0	4,3
	10,5	4,9	2,1	5,1	6,9	6,5	7,7	7,4	6,9	5,0
	12,0	5,6	2,4	5,8	7,8	7,5	8,9	8,4	7,8	5,7
	13,5	6,3	2,7	6,5	8,7	8,5	10,1	9,4	8,7	6,4
Общая площадь 94,4 тыс. кв.м, площадь	Для первого ввода в эксплу	41,2	30,6	40,2	-	28,8	30,3	25,2	22,1	31,2

застройки 12 га, средняя этажность 11,4	атацию общей площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	2,6	3,0	2,6	-	3,0	3,0	3,2	3,4	3,0
	4,5	3,9	4,5	3,9	-	4,5	4,5	4,8	5,1	4,5
	6,0	5,2	6,0	5,2	-	6,0	6,0	6,4	6,8	6,0
	7,5	6,5	7,5	6,5	-	7,5	7,5	8,0	8,6	7,5
	9,0	7,8	9,0	7,8	-	9,0	9,0	9,6	10,2	9,0
	10,5	9,1	10,5	9,1	-	10,5	10,5	11,2	11,9	10,5
	12,0	10,4	12,0	10,4	-	12,0	12,0	12,8	13,6	12,0
	13,5	11,7	13,5	11,7	-	13,5	13,5	14,4	15,3	13,5
Общая площадь 78 тыс. кв.м, площадь застройки 9 га, средняя этажность 11,6	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	46,2	35,5	52,1	-	35,5	33,4	20,4	17,1	30,8
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									

	3,0	3,0	3,6	2,8	-	3,6	3,8	4,6	4,8	4,0
	4,5	4,5	5,4	4,2	-	5,4	5,7	6,9	7,2	6,0
	6,0	6,0	7,2	5,6	-	7,2	7,6	9,2	9,6	8,0
	7,5	7,5	9,0	7,0	-	9,0	9,5	11,5	12,0	10,0
	9,0	9,0	10,8	8,4	-	10,8	11,4	13,8	14,4	12,0
	10,5	10,5	12,6	9,0	-	12,6	13,3	16,1	16,4	14,0
	12,0	12,0	14,4	9,6	-	14,4	15,2	18,4	18,6	16,0
	13,5	13,5	16,2	10,2	-	16,2	17,1	20,7	21,0	18,0
Общая площадь 129 тыс. кв.м, площадь застройки 15 га, средняя этажность 11,6	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,6	19,3	47,2	-	47,3	30,2	23,7	15,4	37,9
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,8	2,6	1,8	-	1,8	2,2	2,4	2,8	2,0
	4,5	2,7	3,9	2,7	-	2,7	3,3	3,6	4,2	3,1
	6,0	3,6	5,2	3,6	-	3,6	4,4	4,8	5,6	4,1
	7,5	4,5	6,5	4,5	-	4,5	5,5	6,0	7,0	5,1
	9,0	5,4	7,8	5,4	-	5,4	6,6	7,2	8,4	6,1
	10,5	6,3	9,1	6,3	-	6,3	7,7	8,4	9,8	7,1
	12,0	7,2	10,4	7,2	-	7,2	8,8	9,6	11,2	8,1
	13,5	8,1	11,7	8,1	-	8,1	9,9	10,8	12,6	9,1
Общая площадь 54 тыс.	Для первого ввода	41,5	32,2	59,5	-	25,6	32,0	19,4	23,0	29,6

кв.м, площадь застройки 8 га, средняя этажность 12,0	в эксплуатацию общей площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	4,6	5,4	3,2	-	6,0	5,4	6,4	6,2	5,6
	4,5	6,9	3,1	4,8	-	9,0	8,1	9,6	9,3	8,4
	6,0	9,2	10,8	6,4	-	12,0	10,8	12,8	12,4	11,2
	7,5	11,5	13,5	8,0	-	15,0	13,5	16,0	15,5	14,0
	9,0	13,8	16,2	9,6	-	18,0	16,2	19,2	18,6	16,8
	10,5	16,1	18,9	11,2	-	21,0	18,9	22,4	21,7	19,6
	12,0	18,4	21,6	12,8	-	24,0	21,6	25,6	24,8	22,4
	13,5	20,7	24,3	14,4	-	27,0	24,3	28,8	27,9	25,2
Общая площадь 352,4 тыс. кв.м, площадь застройки 43,2 га, средняя этажность 12,1	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	27,7	34,7	46,4	-	23,4	20,0	11,1	16,7	25,9
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									

	3,0	0,8	0,7	0,5	1,0	0,8	0,8	0,9	0,9	0,8
	4,5	1,1	1,0	0,8	1,6	1,2	1,3	1,4	1,3	1,2
	6,0	1,5	1,4	1,1	2,1	1,6	1,7	1,9	1,7	1,6
	7,5	1,9	1,7	1,4	2,6	2,0	2,1	2,3	2,2	1,9
	9,0	2,3	2,1	1,7	3,1	2,4	2,5	2,8	2,6	2,3
	10,5	2,7	2,5	2,0	3,6	2,8	2,9	3,3	3,0	2,7
	12,0	3,1	2,9	2,3	4,1	3,2	3,3	3,8	3,4	3,1
	13,5	3,5	3,3	2,6	4,6	3,6	3,7	4,3	3,8	3,5
Общая площадь 76 тыс. кв.м, площадь застройки 12,5 га, средняя этажность 12,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	32,2	20,8	43,2	-	24	36,1	24,1	18,9	29,4
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	3,8	4,4	3,2	-	4,2	3,6	4,2	4,6	3,9
	4,5	5,7	6,6	4,8	-	6,3	5,4	6,3	6,9	5,9
	6,0	7,6	8,8	6,4	-	8,4	7,2	8,4	9,2	7,8
	7,5	9,5	11,0	8,0	-	10,5	9,0	10,5	11,5	9,8
	9,0	11,4	13,2	9,6	-	12,6	10,8	12,6	13,8	11,8
	10,5	13,3	15,4	11,2	-	14,7	12,6	14,7	16,1	13,8
	12,0	15,2	17,6	12,8	-	16,8	14,4	16,8	18,4	15,8
	13,5	17,1	19,8	14,4	-	18,9	16,2	18,9	20,7	17,8
Общая площадь	Для первог	32,5	33,4	21,0	-	36,0	39,8	15,6	17,0	23,7

112 тыс. кв.м, площадь застройки 15 га, средняя этажность 12,5	о ввода в эксплуатацию общей площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	2,6	2,6	3,2	-	2,6	2,6	3,4	3,2	3,0
	4,5	3,9	3,9	4,8	-	3,9	3,9	5,1	4,8	4,5
	6,0	5,2	5,2	6,4	-	5,2	5,2	6,8	6,4	6,0
	7,5	6,5	6,5	8,0	-	6,5	6,5	8,5	8,0	7,5
	9,0	7,8	7,8	9,6	-	7,8	7,8	10,2	9,6	9,0
	10,5	9,1	9,1	11,2	-	9,1	9,1	11,9	11,2	10,5
	12,0	10,4	10,4	12,8	-	10,4	10,4	13,6	12,8	12,0
	13,5	11,7	11,7	14,4	-	11,7	11,7	15,3	14,4	13,5
Общая площадь 102 тыс. кв.м, площадь застройки 19 га, средняя этажность 12,8	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	31,9	26,8	32,3		-31,4	30,4	31,8	21,7	30,0
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс.									

	кв.м:									
	3,0	2,8	3,0	2,8	-	2,8	3,0	2,8	3,2	3,0
	4,5	4,2	4,5	4,2	-	4,2	4,5	4,2	4,8	4,5
	6,0	5,6	6,0	5,6	-	5,6	6,0	5,6	6,4	6,0
	7,5	7,0	7,5	7,0	-	7,0	7,5	7,0	8,0	7,5
	9,0	8,4	9,0	8,4	-	8,4	9,0	8,4	9,6	9,0
	10,5	9,8	10,5	9,8	-	9,8	10,5	9,8	11,2	10,5
	12,0	11,2	12,0	11,2	-	11,2	12,0	11,2	12,8	12,0
	13,5	12,6	13,5	12,6	-	12,6	13,5	12,6	14,4	13,5
Общая площадь 143,8 тыс. кв.м, площадь застройки 15,4 га, средняя этажность 14,2	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	36,8	31,5	40,8	-	42,1	22,7	17,1	15,3	30,6
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	2,0	2,2	1,8	-	1,8	2,4	2,6	2,6	2,2
	4,5	3,0	3,3	2,7	-	2,7	3,6	3,9	3,9	3,3
	6,0	4,0	4,4	3,6	-	3,6	4,6	5,2	5,2	4,4
	7,5	5,0	5,5	4,5	-	4,5	6,0	6,5	6,5	5,5
	9,0	6,0	6,6	5,4	-	5,4	7,2	7,8	7,8	6,6
	10,5	7,0	7,7	6,3	-	6,3	8,4	9,1	9,1	7,7
	12,0	8,0	8,8	7,2	-	7,2	9,6	10,4	10,4	8,8
	13,5	9,0	9,9	8,1	-	8,1	10,8	11,7	11,7	9,9
Общая	Для	42,0	26,8	34,2	-	33,2	24,9	25,8	21,2	29,8

площадь 126,8 тыс. кв.м, площадь застройки 16,3 га, средняя этажность 14,3	первого ввода в эксплуатацию общей площади									
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,8	2,2	2,0	-	2,0	2,4	2,4	2,4	2,2
	4,5	2,7	3,3	3,0	-	3,0	3,6	3,6	3,6	3,3
	6,0	3,6	4,4	4,0	-	4,0	4,8	4,8	4,8	4,4
	7,5	4,5	5,5	5,0	-	5,0	6,0	6,0	6,0	5,5
	9,0	5,4	6,6	6,0	-	6,0	7,2	7,2	7,2	6,6
	10,5	6,3	7,7	7,0	-	7,0	8,4	8,4	8,4	7,7
	12,0	7,2	8,8	8,0	-	8,0	9,6	9,6	9,6	8,8
	13,5	8,1	9,9	9,0	-	9,0	10,8	10,8	10,8	9,9
Общая площадь 99,7 тыс. кв.м, площадь застройки 15,6 га, средняя этажность 14,5	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	46,7	29,6	33,2	-	34,8	24,8	28,2	21,6	29,8
	Для каждого последующего ввода общей площад									

	и, тыс. кв.м:									
	3,0	2,2	2,8	2,8	-	2,6	3,0	3,0	3,2	2,8
	4,5	3,3	4,2	4,2	-	3,9	4,5	4,5	4,8	4,2
	6,0	4,4	5,6	5,6	-	5,2	6,0	6,0	6,4	5,6
	7,5	5,5	7,0	7,0	-	6,5	7,5	7,5	8,0	7,0
	9,0	6,6	8,4	8,4	-	7,8	9,0	9,8	9,6	8,4
	10,5	7,7	9,8	9,8	-	9,1	10,5	12,1	11,2	9,8
	12,0	8,8	11,2	11,2	-	10,4	12,0	14,4	12,8	11,2
	13,5	9,9	12,6	12,6	-	11,7	13,5	16,7	14,4	12,6
Общая площадь 93,8 тыс. кв.м, площадь застройки 14,6 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	42,9	17,6	35,0	-	37,9	23,8	26,9	28,6	47,4
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	2,5	3,6	2,9	-	2,7	3,4	3,2	3,2	2,3
	4,5	3,8	5,5	4,3	-	4,1	5,0	4,8	4,7	3,5
	6,0	5,0	7,3	5,7	-	5,5	6,7	6,5	6,3	4,6
	7,5	6,3	9,1	7,2	-	6,9	8,5	8,1	7,9	5,8
	9,0	7,6	11,0	8,7	-	8,3	10,2	9,7	9,5	7,0
	10,5	8,9	12,9	10,2	-	9,7	11,9	11,3	11,1	8,2
	12,0	10,2	14,8	11,7	-	11,1	13,6	12,9	12,7	9,4
	13,5	11,5	16,7	13,2	-	12,5	15,3	14,5	14,3	10,6

Общая площадь 99,9 тыс. кв.м, площадь застройки 13,9 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	43,3	18,5	37,0	-	38,3	27,2	27,7	28,3	48,3
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	2,3	3,3	2,6	-	2,5	3,0	3,0	2,9	2,1
	4,5	3,5	5,0	3,9	-	3,8	4,5	4,5	4,4	3,2
	6,0	4,7	6,7	5,2	-	5,1	6,0	6,0	5,9	4,3
	7,5	5,8	8,4	6,5	-	6,4	7,5	7,5	7,4	5,3
	9,0	7,0	10,1	7,8	-	7,6	9,0	8,9	8,8	6,4
	10,5	8,2	11,8	9,1	-	8,9	10,5	10,4	10,3	7,5
	12,0	9,4	13,5	10,4	-	10,2	12,0	11,9	11,8	8,6
	13,5	10,6	15,2	11,7	-	11,5	13,5	13,4	13,3	9,7
Общая площадь 132,1 тыс. кв.м, площадь застройки 14,8 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	45,4	19,1	35,7	-	41,0	29,4	25,0	28,2	31,6
	Для каждого последующего ввода общей									

	площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,6	2,4	1,9	-	1,8	2,1	2,2	2,1	2,0
	4,5	2,5	3,6	2,9	-	2,7	3,2	3,4	3,2	3,1
	6,0	3,3	4,8	3,8	-	3,5	4,2	4,5	4,3	4,1
	7,5	4,1	6,1	4,8	-	4,4	5,3	5,6	5,4	5,1
	9,0	4,9	7,3	5,8	-	5,3	6,4	6,7	6,5	6,2
	10,5	5,7	8,5	6,8	-	6,2	7,5	7,9	7,6	7,3
	12,0	6,5	9,7	7,8	-	7,1	8,6	9,1	8,7	8,4
	13,5	7,3	10,9	8,8	-	8,0	9,7	10,3	9,8	9,5
Общая площадь 127,7 тыс. кв.м, площадь застройки 13,4 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	46,0	21,2	36,1	-	43,3	30,6	27,2	29,7	51,3
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,7	2,5	2,0	-	1,8	2,2	2,3	2,2	1,5
	4,5	2,5	3,7	3,0	-	2,7	3,3	3,4	3,3	2,3
	6,0	3,4	4,9	4,0	-	3,6	4,4	4,6	4,4	3,1
	7,5	4,2	6,2	5,0	-	4,4	5,4	5,7	5,5	3,8
	9,0	5,1	7,4	6,0	-	5,3	6,5	6,9	6,6	4,6
	10,5	6,0	8,6	7,0	-	6,2	7,6	8,1	7,7	5,4
	12,0	6,9	9,8	8,0	-	7,1	8,7	9,3	8,8	6,2
	13,5	7,8	11,0	9,0	-	8,0	9,8	10,5	9,9	7,0

Общая площадь 118,1 тыс. кв.м, площадь застройки 10,3 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	44,2	30,3	36,0	-	37,2	23,9	29,6	19,8	32,4
	Для каждого последующего ввода общей площади, тыс. кв.м:									
	3,0	1,9	2,4	2,2	-	2,2	2,6	2,4	2,8	2,3
	4,5	2,9	3,6	3,3	-	3,2	3,9	3,6	4,1	3,5
	6,0	3,8	4,8	4,4	-	4,3	5,2	4,8	5,5	4,6
	7,5	4,8	6,0	5,5	-	5,4	6,6	6,1	6,9	5,8
	9,0	5,7	7,2	6,6	-	6,5	7,8	7,3	8,3	7,0
	10,5	6,6	8,4	7,7	-	7,6	9,1	8,5	9,7	8,2
	12,0	7,5	9,6	8,8	-	8,7	10,4	9,7	11,1	9,4
	13,5	8,4	10,8	9,9	-	9,8	11,7	10,9	12,5	10,6
Общая площадь 121,7 тыс. кв.м, площадь застройки 9,7 га, средняя этажность 17	Для первого ввода в эксплуатацию общей площади	45,0	31,3	37,9	-	39,0	28,2	31,3	27,0	33,4
	Для каждого последующего ввода									

общей площади, тыс. кв.м:									
3,0	1,8	2,3	2,1	-	2,0	2,4	2,3	2,4	2,2
4,5	2,7	3,4	3,1	-	3,0	3,6	3,4	3,6	3,3
6,0	3,6	4,5	4,1	-	4,0	4,7	4,5	4,8	4,4
7,5	4,5	5,7	5,1	-	5,0	5,9	5,7	6,0	5,5
9,0	5,4	6,8	6,1	-	6,0	7,1	6,8	7,2	6,6
10,5	6,3	7,9	7,1	-	7,0	8,3	7,9	8,4	7,7
12,0	7,2	9,0	8,1	-	8,0	9,5	9,0	9,6	8,8
13,5	8,1	10,1	9,1	-	9,0	10,7	10,1	10,8	9,9

Таблица 11

Расчетная продолжительность строительства градостроительных комплексов и микрорайонов, мес.

Общая площадь жилых домов, кв.м	Число потоков	Этажность							
		5	6	7	8	9	12	13	14
15000	1	13,0	12,5	12,0	11,5	10,0	10,5	11,0	11,5
20000	1	17,0	16,5	16,0	15,0	13,5	13,0	14,0	14,5
25000	1	22,0	21,0	20,0	19,0	18,0	18,5	19,0	19,5
30000	1	26,0	25,0	24,0	23,0	20,5	21,0	21,5	22,0
39500	1--2	35,0-18,0	33,0-17,0	32,0-16,0	30,0-15,0	27,0-14,0	27,0-14,0	27,5-14,5	28,0-15,0
41000	1--2	36,0-18,0	34,0-17,5	33,0-17,0	31,0-16,0	28,0-15,5	28,5-16,0	29,0-16,5	29,5-17,0
41600	2--3	20,0-14,0	19,0-13,0	18,5-12,5	18,0-12,0	17,6-11,0	17,5-11,5	17,5-11,0	18,0-11,5
43500	2--3	21,0-14,0	20,0-13,0	19,0-12,5	18,5-12,0	17,5-11,5	17,0-11,0	17,5-11,5	18,0-12,0
44500	2--3	21,5-14,5	25,0-14,0	19,5-13,5	19,0-13,0	18,0-12,5	17,5-12,0	17,5-12,0	18,0-12,5
46120	2--3	22,0-15,0	21,0-14,0	19,5-13,0	18,0-12,0	17,5-11,5	17,0-11,5	17,5-12,0	18,0-12,5
46500	2--3	22,5-15,0	21,5-14,5	20,5-13,5	18,5-12,5	17,5-11,5	18,0-11,5	18,5-12,0	19,0-12,5
49000	2--3	24,0-16,0	23,0-15,0	22,0-14,5	20,5-14,0	19,0-13,0	18,5-12,5	18,5-13,0	20,0-13,5
52000	2--3	25,0-17,0	24,0-16,0	23,5-15,0	22,0-14,5	20,0-13,0	19,0-14,0	19,5-14,5	20,5-15,0
52750	2--3	24,5-17,0	23,5-16,0	23,0-15,5	22,0-14,5	20,5-13,5	21,0-13,5	21,5-13,5	22,0-14,0
54250	2--3	26,0-17,5	25,0-16,5	24,0-16,0	23,5-15,5	20,5-13,5	21,0-14,0	21,5-14,5	22,0-15,0
55443	2--3	26,0-18,0	25,0-17,0	24,5-16,5	23,0-15,5	22,0-14,0	22,0-14,0	22,5-14,5	23,0-15,0
57000	2--3	27,5-18,5	26,5-17,5	25,0-17,0	24,0-16,0	22,5-14,5	22,0-15,0	21,5-15,0	22,0-15,0

65302	2--3	31,0-19,5	30,0-19,5	28,5-20,0	27,0-18,5	25,0-16,5	25,5-17,0	25,5-17,5	26,0-18,0
65516	2--3	31,0-21,0	30,0-20,0	28,5-19,0	27,5-18,5	25,5-16,5	25,0-16,0	25,0-16,5	25,5-17,0
75023	2--3	35,0-24,0	34,0-23,0	33,0-22,0	31,0-21,0	28,0-19,0	28,5-19,5	29,0-19,5	30,0-20,0
78140	2--3	37,5-25,0	36,0-23,5	33,5-22,5	33,0-22,0	29,5-19,5	29,0-19,5	29,5-20,0	30,0-20,0
79936	2--3	38,0-25,5	37,0-24,5	35,0-23,0	33,5-22,5	29,5-21,0	30,0-21,5	30,5-22,0	31,0-22,5
80042	2--3	38,5-25,5	37,0-24,5	35,5-23,5	33,5-22,5	30,0-20,0	30,5-20,5	31,0-21,0	31,5-22,0
80500	2--3	38,0-25,5	37,5-24,5	35,5-23,5	33,5-22,5	30,5-20,0	31,0-20,5	31,5-21,0	32,0-21,5
84849	2--3	40,5-27,0	38,5-26,0	37,0-24,5	35,5-23,5	32,5-21,5	33,0-21,0	32,5-21,5	33,5-22,0
96500	2--3	46,0-31,0	44,0-29,5	42,0-28,0	40,5-27,0	36,5-26,5	37,0-26,5	37,5-27,0	38,0-28,0
98994	2--3	47,0-31,5	45,0-30,0	43,0-29,0	41,0-28,0	37,0-25,5	38,0-26,0	38,5-27,0	39,0-28,0
101514	3--4	32,5-24,5	31,0-23,0	29,5-22,5	26,5-19,0	26,0-20,0	26,5-20,5	27,0-21,0	28,0-21,5
104000	3--4	33,0-25,0	31,5-24,0	30,5-22,5	29,0-22,0	26,0-19,5	26,5-20,0	27,0-20,5	28,0-21,5
105116	3--4	34,0-25,0	32,0-24,0	30,5-23,0	29,5-22,0	26,5-20,0	26,0-19,5	27,0-20,5	28,0-21,0
106360	3--4	34,0-25,5	32,5-24,5	31,0-23,0	29,5-22,5	26,5-20,0	27,0-20,5	27,5-21,0	28,0-21,5
109770	3--4	35,0-26,0	33,5-25,0	32,0-24,0	31,0-23,0	28,0-21,0	28,0-21,5	28,5-21,5	29,0-22,0
148607	3--4	47,0-35,5	45,0-34,0	43,0-33,0	42,0-31,0	37,5-28,0	38,0-28,5	38,5-29,0	39,0-29,5
154642	3--4	49,0-37,0	46,0-35,0	45,0-34,0	43,0-33,0	39,0-30,0	39,5-30,5	40,0-31,0	41,0-31,5
175210	3--4	56,0-42,0	53,0-40,0	51,0-38,0	49,0-36,5	44,0-33,0	44,5-33,5	45,0-34,0	46,0-35,0
188111	3--5	56,0-33,0	53,0-31,0	51,0-30,0	49,0-29,0	44,0-26,0	44,0-25,5	45,0-26,0	46,0-27,0

Примечание. Таблица разработана с участием ЦНИИОМТП Госстроя СССР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Справочное

Пример 1. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗАДЕЛА ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ И КАПИТАЛЬНЫМ ВЛОЖЕНИЯМ

Требуется определить нормативный показатель задела для жилых домов по общей площади и капитальным вложениям на начало планируемого периода для строительно-монтажной организации. В планируемом периоде должны быть введены в действие: десять крупнопанельных 9-этажных жилых домов общей площадью 36 540 кв. м, общей сметной стоимостью 4,5 млн. руб.; один крупнопанельный 9-этажный жилой дом общей площадью 9 600 кв. м с пристроенным продовольственным магазином торговой площадью 400 кв. м,

общей сметной стоимостью 1,4 млн. руб.; двадцать крупнопанельных 12-этажных жилых домов общей площадью 191 740 кв. м, общей сметной стоимостью 23,7 млн. руб.; один каркасно-панельный 12-этажный жилой дом общей площадью 12 350 кв. м со встроенными на первом этаже предприятиями обслуживания общей площадью 700 кв. м, общей сметной стоимостью 1,1 млн. руб.

Предусматривается два варианта ввода в действие жилых домов по кварталам планируемого периода.

I вариант - равномерный ввод в действие жилых домов по кварталам планируемого периода без учета и с учетом заблаговременного проведения работ по инженерной подготовке территории и нулевому циклу.

II вариант - ввод в эксплуатацию по группам жилых домов предусматривается в кварталах: I - 20%, II - 25%, III - 30% и IV - 25%. Ввод 9-этажного жилого дома с пристроенным магазином намечен на август планируемого года, а 12-этажного жилого дома со встроенным предприятием бытового обслуживания - на март.

I вариант - расчетные показатели задела по общей площади представлены в табл. 1 и 2.

II вариант:

а) расчет нормативного показателя задела по общей площади без учета заблаговременного проведения работ по подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий.

Нормативный показатель задела по общей площади определяется для жилых домов без учета домов со встроенно-пристроенными помещениями по формуле (1):

для 9-этажных домов равен 45% или

$$0{,}45 \times 36\,540 = 16\,443 \text{ кв. м;}$$

для 12-этажных домов равен 83,3% или

$$0{,}833 \times 191\,740 = 159\,719 \text{ кв. м.}$$

Задел по общей площади с учетом задела для домов со встроенно-пристроенными помещениями равен 198 112 кв. м общей площади, а нормативный показатель задела равен

$$\frac{198\,112}{36\,540 + 9\,600 + 191\,740 + 12\,350} \; 100 = 79\%;$$

Таблица 1

Расчетные нормативные показатели задела
по общей площади для жилых домов при равномерном вводе их

в эксплуатацию по кварталам года без учета проведения заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам

Характеристика жилых домов	Число вводимых жилых домов	Общая площадь, кв. м	Нормативная продол-жительность строитель-ства, мес.	Норма задела по общей площади, %	Задел по общей площади, кв. м
1	2	3	4	5	6
9-этажные крупнопанельные	10	36540	7	50	18270
9-этажный крупнопанельный с пристроенным продовольственным магазином торговой площадью 900 кв. м	1	9600	12	100	9600
12-этажные крупнопанельные	20	191740	11	83,3	159719
12-этажный каркасно-панельный с предприятием обслуживания общей площадью 700 кв. м	1	12350	14,5	100	12350
Итого	32	250230	-	80	199939

Таблица 2

Расчетные нормативные показатели задела по общей площади для жилых домов при равномерном вводе их в эксплуатацию по кварталам года с учетом проведения заблаговременно работ по инженерной подготовке территории и нулевым циклам

Характеристика жилых домов	Число вводимых жилых домов	Общая площадь, кв. м	Нормативная продол-жительность строительства, мес.	Норма задела по общей площади, %	Задел по общей площади, кв. м
1	2	3	4	5	6
9-этажные крупнопанельные	10	36540	7	75	27405
9-этажный крупнопанельный с пристроенным продовольственным магазином торговой площадью 400 кв. м	1	9600	12	100	9600
12-этажные крупнопанельные	20	191740	11	108,3	207654
12-этажный крупнопанельный с предприятием обслуживания общей площадью 700 кв. м	1	12350	14,5	100	12350
Итого	32	250230	-	103	257009

Таблица 3

Расчетные нормативные показатели задела по капитальным вложениям для жилых домов при равномерном вводе их в эксплуатацию по кварталам года

Характе-ристика жилых домов	Норма-тивная продол-житель-ность строи-тель-ства,	Смет-ная стои-мость, млн. руб.	Удель-ный вес смет-ной стои-мости, %	Норма-тивный пока-затель заде-ла, %	Норма-тивный показатель задела с учетом коэффи-циента при строитель-стве	Средне-взве-шенный норма-тивный показа-тель задела,	Норма-тивный пока-затель задела с учетом коэффи-циента на заблаго-	Средне-взве-шенный норма-тивный показа-тель задела,

	мес.				ограни-ченного числа одно-типных домов, %	млн.руб.	временное выполнение работ по инженерной подготовке территории и нулевому циклу, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9-этажные крупно-панельные	7	4,5	15	26	23	3,45	24,8	3,72
9-этажный крупно-панельный с пристроенным нежилым помещением	12	1,4	5	30	30	1,50	30,0	1,50
12-этажные крупно-панельные	11	23,7	77	41	41	31,6	42,6	32,8
12-этажный каркасно-панельный со встроенными и нежилыми помеще-ниями	14,5	1,1	3	85	85	2,55	85,0	2,55
Итого		30,7	100	-	-	39,1	-	40,5

Примечание к табл. 3 и 4: К(1) следует принимать по табл. 4, К(2) - по табл. 6 настоящих норм.

б) расчет нормативного показателя задела по общей площади с учетом заблаговременного проведения работ по подготовке территории и нулевым циклам строительства зданий.

Нормативный показатель задела по общей площади определяется для жилых домов без учета домов со встроенно-пристроенными помещениями по табл. 1 настоящих норм:

для 9-этажных домов равен 75% или

$$0{,}75 \times 36\,540 = 27\,405 \text{ кв. м;}$$

для 12-этажных домов равен 106,7% или

$$1{,}067 \times 191\,740 = 204\,586 \text{ кв. м.}$$

Задел по общей площади с учетом задела для домов со встроенно-пристроенными помещениями равен 253 941 кв. м общей площади, а показатель задела равен

$$\frac{253\,941}{36\,540 + 9\,600 + 191\,740 + 12\,350} \quad 100 = 101\%$$

Расчетные нормативные показатели задела по капитальным вложениям представлены в табл. 3 для I варианта и в табл. 4 для II варианта ввода в действие жилых домов.

Таблица 4

Расчетные нормативные показатели задела для жилых домов при вводе их в эксплуатацию по кварталам года: I -20%, II -25%, III -30%, IV -25%

Характеристика жилых домов	Продолжительность строительства, мес.	Сметная стоимость, млн. руб.	Удельный вес в сметной стоимости, %	Нормативный показатель задела, %	Нормативный показатель задела с учетом коэффициента при строи-	Средневзвешенный нормативный показатель задела, млн.руб.	Нормативный показатель задела с учетом К(1) и коэффициента на заблаговременное	Средневзвешенный нормативный показатель задела, %

					тельстве ограни-ченного числа одно-типных домов, %		выполнение работ по инженерной подготовке территории и нулевому циклу, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9-этажные крупно-панельные	7	4,5	15	22	19,8	2,97	21,38	3,2
9-этажный крупнопанель-ный с пристроенным нежилым помещением	12	1,4	5	30	30	1,50	30	1,5
12-этажные крупно-панельные	11	23,7	77	37	37	28,49	38,48	29,63
12-этажный каркасно-панельный со встроенными нежилыми помещениями	14,5	1,1	3	85	85	2,55	85	2,55

Итого	30,7	100	-	-	35,51	-	36,88

Пример 2. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗАДЕЛА ПО КАПИТАЛЬНЫМ ВЛОЖЕНИЯМ ПО ПЕРИОДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Требуется определить расчетный нормативный показатель задела по капитальным вложениям по периодам строительства жилых домов на начало планируемого периода. В планируемом году запланирован равномерный по кварталам года ввод двенадцати крупнопанельных 12-этажных жилых домов общей сметной стоимостью 19,2 млн. руб.; нормативная продолжительность строительства жилого дома составляет 10 мес. Продолжительность подготовительных работ составляет 1 мес., нулевого цикла - 2 мес., монтажа здания - 5 мес., отделки - 2 мес. Удельный вес подготовительного периода в общей сметной стоимости жилого дома составляет 5%, нулевого цикла - 19%, монтажа здания - 57%.

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, определяется по формуле (8)

$$Пз.с.п. = (25 \cdot 82 + 25 \cdot 48 + 25 \cdot 13,7)/100 = 35,9\ \%$$

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям по жилым домам с выполненными работами подготовительного периода, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, будет равен

$$Пз.с.п. = (25 \cdot 82 + 25 \cdot 48 + 25 \cdot 13,7)/100 = 35,9\ \%$$

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям по жилым домам с выполненными работами нулевого цикла, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, будет равен

$$Пз.с.п. = (25 \cdot 82 + 25 \cdot 48 +)/100 = 32,5\ \%$$

Расчетный показатель задела по капитальным вложениям по жилым домам с выполненными работами по монтажу здания, % сметной стоимости всех объектов, подлежащих вводу в эксплуатацию в планируемом периоде, будет равен

$$Пз.с.п. = 25 \cdot 82 /100 = 20,5\ \%$$

Пример 3. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗАДЕЛА ПРИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКЕ МИКРОРАЙОНА

Требуется определить нормативный показатель задела по капитальным вложениям на начало планируемого года для застройки микрорайона на 11 тыс. жителей; средняя этажность жилых домов 12,5. Начало застройки предусмотрено в феврале года, предшествующего планируемому, окончание - в декабре планируемого года.

В микрорайоне предполагается построить объекты общей сметной стоимостью 23 688 тыс.руб. (табл. 5).

Таблица 5

Данные для расчета нормативных показателей задела при комплексной застройке микрорайона

Объект и его характеристика	Число объектов в группе	Мощность, всего	Нормативная продолжительность строительства, мес.	Сметная стоимость группы объектов, тыс.руб.	Удельный вес в сметной стоимости группы объектов, %
9-этажный крупнопанельный жилой дом общей площадью, кв. м	7	46900	8	5463	23
12-этажный крупнопанельный жилой дом общей площадью, кв. м	6	48000	10	5996	25
16-этажный крупнопанельный жилой дом общей площадью, кв. м	6	48000	11	7249	31
Школа, учащихся	1	1176	9	1276	5
Детское	3	840	9	1335	6

учреждение, мест				
Детская поликлиника, посещений в смену	480	12	996	4
Инженерное оборудование территории и благоустройство:				
га	15,5	-	1373	6
кв. м	143			
Итого			23688	100

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям в строительстве жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и инженерному оборудованию территории рассчитывается в соответствии с разд. 2, 3.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года по 9-этажным крупнопанельным жилым домам в соответствии с табл. 5 составит 30%, а в сметных ценах

$$\frac{5463 \cdot 30}{100} = 1638{,}9 \text{ тыс.руб.}$$

Удельный вес этих жилых домов в сметной стоимости строительства микрорайона равен 23%, а взвешенный нормативный показатель задела по общей сметной стоимости строительства равен

$$30 \cdot 0{,}23 = 6{,}9\%.$$

Аналогично определяется показатель задела по остальным жилым домам.

Ввод школы в действие запланирован к 1 июля года, предшествующего планируемому, следовательно, на начало планируемого года готовность школы равна 100% и в расчет задела не входит.

Ввод в действие двух детских учреждений запланирован на декабрь года, предшествующего планируемому, ввод третьего - на июнь планируемого года.

Следовательно, на начало планируемого года готовность первого и второго детского учреждения равна 0% и в расчет задела не входит.

Готовность третьего детского учреждения на начало планируемого года соответствует готовности объекта на конец третьего месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с табл. 8 составит 14%, а в сметных ценах

$$\frac{445 \cdot 14}{100} = 62{,}3 \text{ тыс. руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости рассматриваемой группы в общей стоимости строительства микрорайона равен 6%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства микрорайона, равен

$$14 \cdot 0{,}06 = 0{,}84\%.$$

Ввод поликлиники в действие запланирован в августе планируемого года. Следовательно, на начало планируемого года нормативный показатель задела поликлиники соответствует готовности объекта на конец четвертого месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с обязательным приложением 1 равен 25%, а в сметных ценах

$$\frac{996 \cdot 25}{100} = 249 \text{ тыс.руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости рассматриваемой группы объектов в общей стоимости строительства микрорайона равен 4%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства микрорайона, равен

$$25 \cdot 0{,}04 = 1\%.$$

Данный микрорайон имеет площадь застройки 15,5 га, а общая площадь составляет 143 тыс.кв. м.

Первый ввод жилого девятиэтажного дома намечен в декабре года, предшествующего планируемому.

При условии ежемесячного ввода в эксплуатацию 6000 кв. м общей площади нормативный показатель задела по видам работ и в целом по инженерному оборудованию территории по табл. 10 равен 30,6%, а в сметных ценах

$$\frac{1373 \cdot 30,6}{100} = 420 \text{ тыс.руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости инженерного оборудования в общей сметной стоимости строительства микрорайона составит 6%, а нормативный показатель задела, % общей стоимости строительства микрорайона, равен

$$30,6 \cdot 0,06 = 1,84 \ \%.$$

Аналогично определяются показатели задела на отдельные виды инженерного оборудования и благоустройства. Результаты расчета приведены в табл. 6.

Таблица 6

Нормативные показатели задела по отдельным видам инженерного оборудования и благоустройства микрорайона

Вид работы	Нормативный показатель задела для первого ввода в действие общей площади, %
Водоснабжение	36,8
Канализация	31,5
Теплоснабжение	40,8
Электроснабжение	42,1
Слаботочная сеть	22,7
Водосток	17,1
Дороги	15,3
Инженерное оборудование территории	30,6

Результаты расчета задела по капитальным вложениям для комплексной застройки микрорайона приведены в табл. 7.

Таблица 7

Нормативные показатели задела для комплексной застройки микрорайона

Группа объектов	%	тыс.руб.	% сметной стоимости строительства микрорайона
9-этажные крупнопанельные жилые дома	30	1639	6,9
12-этажные крупнопанельные жилые дома	36	2158	9,0
16-этажные крупнопанельные жилые дома	40,5	2936	12,55
Школы	-	-	-
Детские учреждения	14	187	0,84
Детская поликлиника	25	249	1,0
Инженерное оборудование территории и благоустройство	30,6	420	1,84
Всего	-	7589	32,13

Пример 4. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ ЗАДЕЛА ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Требуется определить нормативный показатель задела по капитальным вложениям на начало планируемого года для застройки градостроительного комплекса на 2 тыс. жителей; общая площадь 32 380 кв. м; этажность жилых домов 12. Начало застройки предусмотрено во II квартале года, предшествующего планируемому, окончание в I квартале года, следующего за планируемым.

Начало планируемого года совпадает с девятым месяцем от начала строительства градостроительного комплекса.

Таблица 8

Нормативные показатели задела по капитальным вложениям для градостроительного комплекса

Объект	Мощность	Сметная стоимость, тыс.руб.	Нормативный показатель задела		Удельный вес
			% сметной стоимости объекта	% сметной стоимости градостроительного комплекса	в сметной стоимости, %
Группа 12-этажных крупнопанельных жилых домов общей площадью, кв. м					
1	8095	999,3	93	14,04	15,1
2	8095	999,3	48	7,2	15,1
3	8095	999,3	5	0,76	15,1
4	8095	999,3	-	-	15,1
Детское учреждение, мест	280	445	89	5,96	6,7

Школа, учащихся	1176	1276	27	5,2	19,3
Раздаточный пункт детской кухни	-	10	-	-	0,2
Приемный пункт прачечной	-	15	-	-	0,2
Физкультурные площадки, га	0,25	0,5	-	-	0,1
Продмаг, кв. м торговой площади	493	545	-	-	8,4
Инженерное оборудование и благоустройство	-	310	30	1,4	4,7
Всего		6598,7		34,92	100

В составе градостроительного комплекса предполагается построить объекты общей сметной стоимостью 6598,7 тыс. руб. (табл. 8).

Нормативный показатель задела по капитальным вложениям в строительстве жилых домов, предприятий обслуживания, инженерного оборудования рассчитывается в соответствии с разд. 2, 3, 4.

В соответствии с проектом организации строительства градостроительного комплекса в потоке строится четыре 12-этажных жилых дома (1, 2, 3, 4). Продолжительность строительства жилого дома составляет 10 мес. Ввод в действие первого жилого дома осуществляется в январе, второго - в мае, третьего - в сентябре планируемого года. Ввод в эксплуатацию четвертого дома планируется в январе года, следующего за планируемым.

Следовательно, на начало планируемого года готовность первого жилого дома соответствует готовности его на конец девятого месяца и составляет 93% сметной стоимости строительства жилого дома (см. табл. 8), а в сметных ценах

$$\frac{999,3}{100} = 929,3 \text{ тыс. руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости жилого дома в общей стоимости строительства градостроительного комплекса равен 15,1%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$93 \cdot 0,151 = 14,04\ \%.$$

Готовность второго жилого дома на начало планируемого года соответствует готовности его на конец пятого месяца и составляет 48% сметной стоимости строительства жилого дома, а в сметных ценах

$$\frac{999,3 \cdot 48}{100} = 479,7 \text{ тыс. руб.}$$

На начало планируемого периода четвертый дом еще не начат строительством и в расчет не принимается.

Нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$48 \cdot 0,151 = 7,2\ \%.$$

Готовность третьего жилого дома на начало планируемого года соответствует готовности его на конец первого месяца и составляет 5% сметной стоимости строительства жилого дома, а в сметных ценах

$$\frac{999,3 \cdot 5}{100} = 50 \text{ тыс. руб.}$$

Показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$5 \cdot 0,151 = 0,76\ \%.$$

Детское учреждение на 280 мест вводится в эксплуатацию в январе планируемого года. Продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Следовательно, на начало планируемого года готовность детского учреждения соответствует готовности объекта на конец восьмого месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с табл. 8 равен 89%, а в сметных ценах

$$\frac{445 \cdot 89}{100} = 396 \text{ тыс. руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости детского учреждения в общей сметной стоимости градостроительного комплекса равен 6,7%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$89 \cdot 0{,}067 = 5{,}96\ \%.$$

Школа на 1176 учащихся вводится в эксплуатацию в мае планируемого года. Нормативная продолжительность строительства составляет 11 мес.

Следовательно, на начало планируемого года готовность школы соответствует готовности объекта на конец пятого месяца строительства.

Нормативный показатель задела на начало планируемого года в соответствии с табл. 8 равен 27%, а в сметных ценах

$$\frac{1276 \cdot 27}{100} = 344{,}5 \text{ тыс. руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости школы в общей сметной стоимости градостроительного комплекса равен 19,3%, а нормативный показатель задела, % общей сметной стоимости строительства градостроительного комплекса, равен

$$27 \cdot 0{,}193 = 5{,}2\ \%.$$

К вводу первого жилого дома в составе градостроительного комплекса необходимо освоить 30% сметной стоимости инженерного оборудования. Поэтому в соответствии с проектом организации строительства до начала планируемого периода показатель задела по инженерному оборудованию равен 30%, а в сметных ценах

$$\frac{310 \cdot 30}{100} = 93 \text{ тыс. руб.}$$

Удельный вес сметной стоимости инженерного оборудования в общей сметной стоимости градостроительного комплекса равен 4,7%, а нормативный показатель задела, % общей

сметной стоимости градостроительного комплекса, равен

$$30 \cdot 0{,}047 = 1{,}4\ \%.$$

Нормативный показатель по градостроительному комплексу к началу планируемого периода равен сумме показателей задела объектов, входящих в его состав, и составляет, % общей сметной стоимости градостроительного комплекса

$$14{,}4 + 7{,}2 + 0{,}76 + 5{,}96 + 5{,}2 + 1{,}4 = 34{,}92\ \%.$$